

ड्राफ्ट एसआईए रिपोर्ट

नये ओपीडी ब्लॉक में
ट्रॉमा ब्लॉक सहित निर्माण हेतु भूमि अधिग्रहण
आईजीएमसी, शिमला (हि.प्र.)



द्वारा तैयार:

एसआर एशिया

निगम- कार्यालय: 4एफ- सीएस- 25 और 26, अंसल प्लाजा
मॉल, सेक्टर- 1, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201010
भारत

फ़ोन 0120 410 3023

ईमेल: srasiaproject@gmail.com

www.sr-asia.org

पावती

यह मसौदा सामाजिक प्रभाव मूल्यांकन (एसआईए) रिपोर्ट भूमि अधिग्रहण, पुनर्वास और पुनर्स्थापन अधिनियम, 2013 और एचपी एसआईए नियमों, 2015 में उचित मुआवजे और पारदर्शिता के अधिकार के अनुरूप एसआर एशिया द्वारा तैयार की गई थी। क्षेत्र अन्वेषक टीम के सदस्य लगे हुए थे स्थानीय पारिस्थितिकी, संस्कृति और सामाजिक-आर्थिक प्रोफाइल पर भूमि की जानकारी और डेटा प्राप्त करने के लिए आईजीएमसी शिमला के अधिकारियों, जन प्रतिनिधियों और शिमला के परियोजना प्रभावित परिवारों (पीएफ) के साथ व्यापक परामर्श किया गया।

हम एसआईए अध्ययन के दौरान उनके अटूट समर्थन और सहयोग के लिए सभी हिप्पा और आईजीएमसी अधिकारियों के प्रति अपनी गहरी कृतज्ञता व्यक्त करते हैं।

हम परियोजना प्रभावित परिवारों (पीएफ) और स्थानीय जन प्रतिनिधियों सहित सभी उत्तरदाताओं की उनके समय और राय के लिए सराहना करते हैं। हम इस अध्ययन में प्रत्येक व्यक्ति की भागीदारी की सराहना करते हैं और उनके समर्थन के लिए उन्हें धन्यवाद देते हैं।

वीरेंद्र रतूड़ी

(अंतर्राष्ट्रीय निदेशक)

एसआर एशिया

अंतर्वस्तु

पाठक के लिए एक नोट.....	8
कार्यकारी सारांश.....	9
अध्याय 1	12
विस्तृत परियोजना विवरण	12
परियोजना के बारे में	12
परियोजना पृष्ठभूमि	13
भूमि की आवश्यकता एवं उद्देश्य	14
परियोजना स्थान.....	16
परियोजना की लागत	17
परियोजना वैकल्पिक	17
लागू कानून और नीतियां.....	18
अध्याय दो	20
टीम संरचना, दृष्टिकोण और कार्यप्रणाली	20
अध्ययन के उद्देश्य और दायरा	20
टीम में कौन - कौन	21
दृष्टिकोण और कार्यप्रणाली.....	21
प्रयुक्त विधियाँ एवं उपकरण.....	21
निगरानी एवं गुणवत्ता आश्वासन	26
अध्याय 3	27
भूमि मूल्यांकन.....	27
परियोजना के लिए आवश्यक भूमि	27
भूमि उपयोग पैटर्न	28
भूमि मूल्यांकन विवरण.....	28
भूमि का स्वामित्व	28
भूमि एवं क्षेत्र धारक	28

अध्याय 4.....	30
प्रभावित परिवार का अनुमान एवं गणना	30
निवास/प्रभावित संरचनाओं की संख्या	30
सामान्य संपत्ति की हानि	30
व्यक्तिगत संपत्ति की हानि.....	31
प्रभावित परिवारों और संपत्तियों का अनुमान और गणना	31
अध्याय 5.....	32
सामाजिक-आर्थिक और सांस्कृतिक प्रोफाइल.....	32
जनसांख्यिकीय प्रोफाइल	32
सामाजिक-आर्थिक प्रोफाइल	32
आयु वर्ग	33
लिंग	33
सामाजिक समूह	33
वैवाहिक स्थिति.....	33
धार्मिक समूह.....	33
परिवार का प्रकार एवं आकार	33
शैक्षणिक स्थिति	33
मुख्य पारिवारिक व्यवसाय	33
मासिक पारिवारिक आय	33
कान लगाने वाले सदस्यों की संख्या	33
घर की संरचना का प्रकार.....	34
अध्याय 6.....	35
हितधारकों का परामर्श	35
अध्याय 7.....	38
सामाजिक प्रभाव और सामाजिक प्रभाव प्रबंधन योजना.....	38
परियोजना स्थल में शमन के लिए दृष्टिकोण.....	38
सामाजिक प्रभाव	38
सकारात्मक प्रभाव	38

नकारात्मक प्रभाव	39
प्रभाव का सारांश.....	40
सामाजिक प्रभाव शमन योजना	41
बचने, कम करने और क्षतिपूर्ति करने के उपाय.....	42
अध्याय 8	44
लागत और लाभ विश्लेषण.....	44
सार्वजनिक प्रयोजन का आकलन	44
संरचनाओं और उसके परिमाण पर प्रभाव	44
मुआवजे के निर्धारक	44
पात्रता मैट्रिक्स.....	45
मिट्टी/भूमि की गुणवत्ता के आधार पर मुआवजे का मानदंड	46
भूमि लागत अनुमान.....	46
भूमि अधिग्रहण के लिए शर्तें एवं सिफारिशें	46
अचल संपत्तियों के लिए मूल्यांकन और मुआवजा	47
निष्कर्ष.....	47
अध्याय 9	48
सार्वजनिक सुनवाई.....	48
अध्याय 9	49
सिफारिशों.....	49
अध्याय 10	50
प्रतिक्रिया दें संदर्भ.....	50
अनुबंध	51

तालिकाओं की सूची

तालिका 1: लागू होने पर आरएफसीटीएलएआरआर अधिनियम 2013 का एक स्नैपशॉट.....	18
तालिका 2: भूमि संपत्ति का विवरण	28
तालिका 3: क्षेत्रफल एवं भूमि स्वामी विवरण.....	29
तालिका 4: निवास/प्रभावित संरचना की संख्या	30
तालिका 5: सामान्य संपत्ति का नुकसान	30
तालिका 6: व्यक्तिगत संपत्ति का नुकसान.....	31

तालिका 7: शिमला की जनसांख्यिकीय प्रोफाइल.....	32
तालिका 8: सकारात्मक और नकारात्मक प्रभाव का सारांश	40
तालिका 9: परियोजना स्थल में शमन का दृष्टिकोण	41
तालिका 10: मुआवज़ा संरचना को नियंत्रित करने वाले बुनियादी सिद्धांत	45

आंकड़ों की सूची

चित्र 1 : नए ओपीडी ब्लॉक के प्रारंभिक निर्माण के दौरान परियोजना स्थल	14
चित्र 2 : नए ओपीडी भवन निर्माण के दौरान प्रस्तावित भूमि	14
चित्र 3 : अधिग्रहित की जाने वाली प्रस्तावित भूमि (पीले रंग में चिह्नित)	15
चित्र 4 : परियोजना भूदृश्य और प्रस्तावित भूमि जिसका अधिग्रहण किया जाना है (लाल रंग में चिह्नित).....	16
चित्र 5 : खसरा नंबर के लिए भूमि मानचित्र । भूमि अधिग्रहण के लिए (जैसा कि राजस्व विभाग द्वारा दिया गया है)	17
चित्र 6 : एसआर एशिया टीम- अधिग्रहित की जाने वाली भूमि स्थल पर	18
चित्र 7 : प्रस्तावित भूमि: आईजीएमसी शिमला द्वारा सभी तरफ से स्थित (पीले रंग में चिह्नित)	27
चित्र 8 : जेई पीडब्ल्यूडी के साथ हितधारक परामर्श	36
चित्र 9 : डब्ल्यूआई, पीडब्ल्यूडी के साथ हितधारक परामर्श	36
चित्र 10 : पीएफ के साथ हितधारक परामर्श	37
चित्र 11 : आईजीएमसी, शिमला के हितधारकों के साथ परामर्श	37
चित्र 12: आईजीएमसी शिमला के नए ओपीडी ब्लॉक में जलजमाव	40

संक्षिप्त रूप और परिवर्णी शब्द

सीपीआर	सामान्य संपत्ति संसाधन
डीपीआर	विस्तृत परियोजना रिपोर्ट
डीसी	जिला कलेक्टर
एफजीडी	केंद्रित समूह चर्चा
एचपी	हिमाचल प्रदेश
आईजीएमसी	इंदिरा गांधी मेडिकल कॉलेज
एलए	भूमि अधिग्रहण
एलएपी	भूमि अधिग्रहण योजना
एनए	लागू नहीं
पीएएफ	परियोजना प्रभावित परिवार
पीएपी	परियोजना प्रभावित जनसंख्या
पीडब्लूडी	लोक निर्माण विभाग
आर एंड आर	पुनर्वास और पुनर्स्थापन
आरएफसीटीएलएआरआर	भूमि अधिग्रहण पुनर्वास और पुनर्वास में उचित मुआवजा और पारदर्शिता का अधिकार अधिनि
एसआईए	सामाजिक प्रभाव आकलन
एसआईएमपी	सामाजिक प्रभाव प्रबंधन योजना

पाठक के लिए एक नोट...

परिभाषाएं

पाठक को रिपोर्ट की बेहतर समझ के लिए रिपोर्ट के कीवर्ड का वर्णन किया गया है

1. "प्रोजेक्ट" आईजीएमसी शिमला (हिमाचल प्रदेश) में ट्रॉमा सेंटर सहित नए ओपीडी ब्लॉक के निर्माण के लिए भूमि अधिग्रहण को संदर्भित करता है।
2. "परियोजना प्रभावित परिवार (पीएफ)" उस परिवार को संदर्भित करता है जिसकी भूमि आईजीएमसी, शिमला (हिमाचल प्रदेश) में ट्रॉमा सेंटर सहित इस नए ओपीडी ब्लॉक के निर्माण के लिए अधिग्रहित करने का प्रस्ताव है।
3. "जर्मीदार" का तात्पर्य उस व्यक्ति से है जिसे पैतृक संपत्ति विरासत में मिली है और दस्तावेजों में वह असली मालिक है।
4. "टीम" का तात्पर्य एसआईए अध्ययन पर काम करने वाली एसआईए टीम से है।

कार्यकारी सारांश

एसआईए अध्ययन एक नए आउट पेशेंट विभाग (ओपीडी) ब्लॉक के निर्माण के लिए भूमि अधिग्रहण पर है और एक ट्रॉमा सेंटर आईजीएमसी शिमला के मौजूदा बुनियादी ढांचे का विस्तार है। आईजीएमसी प्रबंधन ने साल-दर-साल (वाड़ ओ वाड़) आधार पर मरीजों की लगातार बढ़ती संख्या को समायोजित करने के लिए अस्पताल के विस्तार के लिए आवश्यक भूमि और बुनियादी ढांचे की आवश्यकता के बारे में एक विस्तृत परियोजना रिपोर्ट तैयार की थी। शिमला में सभी स्थानीय मरीजों और आईजीएमसी आने वाले लोगों के लिए उपलब्ध कराई जाने वाली स्वास्थ्य सेवाओं के महत्व को स्वीकार करते हुए, एक नए ओपीडी ब्लॉक और एक ट्रॉमा सेंटर के निर्माण के निर्णय को हिमाचल सरकार के प्रधान सचिव (स्वास्थ्य) द्वारा पहले ही मंजूरी दे दी गई है। इस नई ओपीडी का निर्माण 2013 में शुरू हुआ और पहले से ही चालू है, हालांकि सड़क, नए ओपीडी ब्लॉक में प्रवेश के रूप में उत्पन्न अतिरिक्त आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए अतिरिक्त भूमि क्षेत्र की आवश्यकता है। विकसित की जाने वाली बुनियादी सुविधाओं से निम्नलिखित सकारात्मक परिणाम मिलने की उम्मीद है:

- मरीजों और वाहनों के प्रवेश/निकास तक आसान पहुंच
- मरीजों और परिसर में आने वाले सभी लोगों के लिए सुरक्षित मार्ग
- प्रत्यक्ष और अप्रत्यक्ष नौकरियों का सृजन
- आघात के मामले में प्रवेश के लिए समय पर और स्पष्ट मार्ग
- संबद्ध सुविधाएं

अधिग्रहित की जाने वाली भूमि 1053 वर्ग मीटर है। अस्पताल सुविधा के निकट या बीच में कहीं पार्किंग और अस्पताल भवन में स्थित है और इस प्रकार कनेक्टिंग सड़कों/सड़कों को चौड़ा करने और प्रवेश/निकास आदि जैसे आवश्यक बुनियादी ढांचे को हासिल करने और विकसित करने के लिए अस्पताल के लिए उपयुक्त है।

धारा 4, नियम 3 के तहत जारी अधिसूचना संख्या एचएफडब्ल्यू-बीसी-3/2021, दिनांक 25 सितंबर, 2021 के अनुसार, इस विशिष्ट उद्देश्य के लिए आवश्यक कुल भूमि क्षेत्र 1053 वर्ग मीटर है, और यह वर्तमान में एकमात्र के अंतर्गत है एकल परियोजना प्रभावित परिवार (पीएफ) का स्वामित्व। इस भूमि का स्वामित्व विरासत पर आधारित है, न कि किसी उद्देश्य के लिए भूमि का उपयोग। अधिक विवरण इस प्रकार हैं

तालिका: भूमि और विशेषताओं का विवरण

सर्वेक्षण के लिए पीएफ की संख्या	1.00
अधिग्रहण की जाने वाली भूमि का आकार	1053/- वर्ग मी.
अर्जित की जाने वाली संपत्तियाँ और संरचनाएँ	अप्रयुक्त भूमि को खोलें
भूमि का स्वामित्व	व्यक्ति
भूमि का वर्गीकरण	वाणिज्यिक भूमि (जैसा कि पीएपी द्वारा रिपोर्ट किया गया है)
भूमि का उपयोग	खाली

अध्ययन का उद्देश्य भूमि अधिग्रहण के कारण भूमि मालिकों और उनके परिवारों पर पड़ने वाले सामाजिक प्रभाव का निर्धारण करना था, साथ ही इसे कम करने के उपायों के लिए एक सामाजिक प्रभाव प्रबंधन योजना (एसआईएमपी) विकसित करना था।

सामाजिक प्रभाव आकलन (एसआईए) आयोजित करने की प्रक्रिया एसआईए अध्ययन पर सलाह देने वाले विशेषज्ञों की एक टीम बनाकर, परियोजना नेतृत्व और क्षेत्र जांचकर्ताओं की पहचान करके शुरू हुई। एसआईए टीम ने वेबसाइट और इंटरनेट पर डेटा माइनिंग के माध्यम से आईजीएमसी से संबंधित भूमि डेटा और संबंधित दस्तावेज एकत्र किए। टीम ने परियोजना की योजना बनाकर, सर्वेक्षण प्रश्नावली तैयार करके और समझौता ज्ञापन पर हस्ताक्षर करने की सुविधा प्रदान करके इस चरण की शुरुआत की। एसआईए टीम ने विस्तृत परियोजना रिपोर्ट (डीपीआर) और आईजीएमसी द्वारा तैयार परियोजना व्यवहार्यता रिपोर्ट सहित समान परियोजनाओं और अध्ययनों पर मौजूदा रिपोर्ट और साहित्य की व्यापक समीक्षा की। इसके बाद, टीम ने एक प्रारंभिक रिपोर्ट तैयार की और हिपा के साथ सहमति के अनुसार प्रस्तुत की गई। एसआईए टीम लीडर ने क्षेत्र जांचकर्ताओं के लिए सर्वेक्षण प्रश्नावली, भूमि अधिग्रहण और आरएफसीटीएलएआरआर 2013 आवश्यकताओं की धारा -4 पर एक औपचारिक प्रशिक्षण की योजना बनाई। परियोजना और सर्वेक्षण कार्य निष्पादन पर जानकारी और डेटा की सुविधा के लिए हिपा और आईजीएमसी के अधिकारियों के साथ जुड़ाव और समन्वय के प्रयास किए गए।

डेटा संग्रह और फ़िल्डवर्क सितंबर के तीसरे सप्ताह तक पूरा हो गया था। फ़िल्ड टीम ने आवश्यक परियोजना-संबंधित जानकारी इकट्ठा करने के लिए हिपा के अधिकारियों के साथ चर्चा शुरू की। इसके बाद, आईजीएमसी शिमला के प्रिंसिपल, अतिरिक्त निदेशक, चिकित्सा अधीक्षक और अन्य विभागों के प्रमुखों और अन्य हितधारकों के साथ बैठकों की एक श्रृंखला की योजना बनाई गई और आयोजित की गई। इसके अलावा, भूमि की आवश्यकता और भूमि की आवश्यकता के बारे में अधिक जानकारी इकट्ठा करने के लिए आईजीएमसी और लोक निर्माण विभाग (पीडब्ल्यूडी) के अधिकारियों को शामिल करते हुए एक विशिष्ट हितधारक परामर्श प्रक्रिया आयोजित की गई थी।

समानांतर रूप से, फ़िल्ड टीम ने जोहो सर्वेक्षण ऐप्स का उपयोग करके तैयार किए गए सर्वेक्षण प्रश्नावली के माध्यम से डेटा एकत्र किया और केंद्रित समूह चर्चा, साक्षात्कार और सार्वजनिक परामर्श के लिए बनाई गई मानक संचालन प्रक्रिया (एसओपी) का उपयोग करके गुणात्मक डेटा एकत्र किया। उनके विचार और प्रतिक्रिया जानने के लिए नगर निगम पार्श्वों और महापौर के साथ जुड़ने का भी प्रयास किया गया।

क्षेत्र के दौरों, किए गए अवलोकनों, विभिन्न हितधारकों की भागीदारी से प्राप्त विचारों और फीडबैक के दौरान एकत्र किए गए डेटा और जानकारी का विश्लेषण करके प्राप्त विश्लेषण इस प्रकार है:

1. जारी किए गए कार्य आदेश में तीन खसरा नंबर हैं: 1771/3, 591/4, और 591/2, हालांकि, एसआईए टीम प्रस्तावित भूमि क्षेत्र में खसरा नंबर 1771/3 का पता लगाने में असमर्थ रही। परियोजना प्रभावित परिवार (पीएएफ) और राजस्व विभाग के रिकॉर्ड दोनों की जानकारी प्रस्तावित भूमि पर खसरा संख्या 1551/3 की उपस्थिति का संकेत देती है। यह अनुशंसा की जाती है कि उपयुक्त विभाग इस विसंगति का सत्यापन करें।
2. प्रस्तावित परियोजना भूमि वर्तमान में खाली है और चारों तरफ से इंदिरा गांधी मेडिकल कॉलेज (आईजीएमसी) के परिसर से घिरी हुई है। भूमि में केवल दो संख्या में पेड़ हैं, कोई मौजूदा निर्मित संरचना आदि नहीं है। इसके अतिरिक्त, अधिग्रहण के लिए प्रस्तावित भूमि पर कोई सामान्य संपत्ति संसाधन उपलब्ध नहीं हैं।
3. इस जमीन के अधिग्रहण का उद्देश्य ट्रॉमा सेंटर की ओर जाने वाले प्रवेश मार्गों का विस्तार करना है। इस विस्तार का उद्देश्य एम्बुलेंस या ऐसे किसी भी वाहन के सुचारू प्रवेश की सुविधा प्रदान करना और पेशानी मुक्त गतिशीलता प्रदान करना है।
4. आईजीएमसी के अधिकारियों ने साझा किया है कि प्रस्तावित भूमि पहले एक "नाला" (एक जल चैनल या नाली) थी और ट्रॉमा सेंटर सहित नए आउट पेशेंट विभाग (ओपीडी) ब्लॉक के प्रारंभिक निर्माण के बाद ही भूमि की ऊंचाई बढ़ गई थी। उन्होंने इस बात पर भी जोर दिया कि भूमि वर्तमान में आईजीएमसी परिसर से चारों ओर से घिरी हुई है, और मार्ग को चौड़ा करने और भविष्य में किसी भी संभावित खतरनाक स्थिति या संघर्ष को रोकने के लिए इसे प्राप्त करना आवश्यक है।
5. भूमि मालिक ने चिंता जताई है कि नए ओपीडी ब्लॉक और ट्रॉमा सेंटर के निर्माण के शुरुआती चरणों के दौरान, आईजीएमसी ने उनकी जमीन के कुछ हिस्से पर अतिक्रमण कर लिया है। भूमि मालिक ने अपनी शेष भूमि के लिए कानूनी कार्रवाई शुरू कर दी है और यह सुनिश्चित करने के लिए कि उसे उचित मुआवजा मिले, वह अपनी संपत्ति की सीमाओं का उचित सत्यापन चाहता है।

यह विश्लेषण सटीक भूमि सत्यापन के महत्व और परियोजना में शामिल सभी पक्षों के लिए उचित समाधान सुनिश्चित करने के लिए भूमि मालिक की चिंताओं को दूर करने की आवश्यकता को रेखांकित करता है।

यह अनुमान लगाया गया है कि प्रस्तावित भूमि अधिग्रहण से भूमि मालिक पर न्यूनतम सामाजिक, आर्थिक और सांस्कृतिक प्रभाव पड़ेगा और भूमि पर केवल दो पेड़ों की उपस्थिति को देखते हुए कोई पर्यावरणीय खतरा नहीं होगा। तदनुसार, यह निर्धारित किया गया है कि ट्रॉमा सेंटर के साथ एक नए आउट पेशेंट विभाग (ओपीडी) ब्लॉक के निर्माण से नकारात्मक प्रभावों की तुलना में अधिक सकारात्मक प्रभाव होंगे और इसलिए भूमि अधिग्रहण की सिफारिश की जाती है।

भूमि/संपत्ति के नुकसान और आजीविका में व्यवधान के संदर्भ में पीएफ द्वारा वहन की गई सामाजिक लागत को सक्रिय उपायों के माध्यम से काफी हद तक कम किया जा सकता है। इसके अलावा, शिमला और आसपास के क्षेत्रों की पूरी आबादी को इस परियोजना से महत्वपूर्ण लाभ होगा। भूमि की निकटता और आईजीएमसी शिमला की प्राथमिकता को देखते हुए प्रस्तावित भूमि ही एकमात्र विकल्प है और कोई विकल्प सुझाया या अनुशंसित नहीं किया गया है।

यह अनुशंसा की जाती है कि सरकार प्रस्तावित शमन उपायों को लागू करते समय पर्यावरण और सामाजिक विचारों और लाभों के बीच संतुलन बनाए रखे। जैसा कि इस रिपोर्ट में सुझाया गया है, शमन उपायों की लागत को कम करने और परियोजना के नकारात्मक प्रभाव को कम करने के लिए शुरुआत में निवारक कार्रवाइयों पर जोर दिया जाना चाहिए। अधिक जानकारी के लिए, इस रिपोर्ट में शामिल सामाजिक प्रभाव प्रबंधन योजना से अतिरिक्त जानकारी प्राप्त की जा सकती है।

एसआईए टीम, सर्वसम्मत समझौते में, स्वीकार करती है कि पीएफ भूमि अधिग्रहण, पुनर्वास और पुनर्स्थापन अधिनियम (आरएफसीटीएलएआरआर अधिनियम) 2013 में उचित मुआवजे और पारदर्शिता के अधिकार के प्रावधानों के अनुपालन के अधीन भूमि अधिग्रहण की सुविधा देने को तैयार है। हिमाचल प्रदेश सामाजिक प्रभाव आकलन (एसआईए) नियम 2015। यह जरूरी है कि भूमि मालिक को भूमि के लिए पर्याप्त मुआवजा मिले।

अध्याय 1

विस्तृत परियोजना विवरण

परियोजना के बारे में

आईजीएमसी, शिमला में ट्रॉमा ब्लॉक सहित नए ओपीडी ब्लॉक के लिए भूमि अधिग्रहण, शिमला में हिमाचल प्रदेश मेडिकल कॉलेज (एचपीएमसी) का हिस्सा है, जिसे वर्ष 1966 में पहले बैच में 50 छात्रों के प्रवेश के साथ स्थापित किया गया था। इंदिरा गांधी मेडिकल कॉलेज हिमाचल प्रदेश विश्वविद्यालय, शिमला से संबद्ध है। राज्य में मेडिकल कॉलेज की स्थापना के साथ, राज्य के लोगों की आशाओं और आकांक्षाओं को पूरा किया गया और स्वास्थ्य सेवाओं के मानकों को पूरा किया गया और छात्रों को घर पर रहने और बेहतर शैक्षिक अवसर मिलने का लाभ मिला। तब मेडिकल कॉलेज की छात्रावास आदि की अस्थायी व्यवस्था के साथ एक मामूली शुरुआत हुई थी, लेकिन शिमला में स्थित मेडिकल कॉलेज की स्वास्थ्यप्रद जलवायु के साथ जुड़ने की खुशी ने पीड़ा को दूर कर दिया। हिमाचल प्रदेश मेडिकल कॉलेज का नाम बदलकर इंदिरा गांधी मेडिकल कॉलेज (अब लोकप्रिय रूप से जाना जाता है) कर दिया गया। वर्ष 1978 में प्रवेश सुविधा को बढ़ाकर 65 कर दिया गया। सत्र 2002-2005 से रेडियोथेरेपी (ऑन्कोलॉजी) और त्वचा और वीडो की विशेषज्ञता में अधिक पीजी पाठ्यक्रम जोड़े गए हैं। पीजी डिग्री सीटों की कुल संख्या 96 है। आईजीएमसी द्वारा कार्डियोलॉजी में डीएनबी और सीटीवीएस में एमसीएच शुरू किया गया है। 2014 तक 187 बीएससी पैरामेडिकल छात्र उत्तीर्ण हुए हैं। इंदिरा गांधी मेडिकल कॉलेज शिमला को सरकार द्वारा क्षेत्रीय कैंसर केंद्र का दर्जा भी दिया गया है। भारत, इस प्रकार कैंसर रोगी को अत्यंत आवश्यक व्यापक कैंसर देखभाल प्रदान करता है। जांच और उपचार के लिए सुविधाओं का आवश्यक आवधिक उन्नयन नियमित रूप से चल रहा है और वर्ष 2005 में ओपन हार्ट सर्जरी की सुविधा चालू कर दी गई है और 2006 में एमआरआई सुविधा जोड़ी गई है। दूसरी कोबाल्ट इकाई और 64 स्लाइस एमडीसीटी भी चालू हैं।



इंदिरा गांधी मेडिकल कॉलेज और अस्पताल का मुख्य फोकस उच्च गुणवत्ता वाली रोगी देखभाल सेवाएं और गुणवत्तापूर्ण चिकित्सा शिक्षा प्रदान करना है। आईजीएमसी से जुड़े अस्पतालों में कुल बिस्तरों की संख्या 872 है। शिमला के पहाड़ी इलाके में भूमि की कमी के बावजूद विस्तार योजनाएं चल

रही हैं। आईजीएमसी में सुपर स्पेशियलिटी सहित ओपीडी पूरी तरह से चालू है और अब मरीजों को साफ-सुथरे वातावरण में बैठने की बेहतर जगह मिल रही है।

प्रस्तावित भूमि अधिग्रहण आईजीएमसी, शिमला में ट्रॉमा सेंटर सहित नए ओपीडी ब्लॉक के चल रहे निर्माण की निरंतरता में है। अस्पताल एक प्रमुख संस्थान है और शिमला में सबसे बड़ा अस्पताल है जो कैथ लैब और डायलिसिस सुविधाएं, मेडिसिन में आधुनिक चिकित्सा सुविधाएं, पल्मोनरी मेडिसिन, सर्जरी, कार्डियोलॉजी, कार्डियोथोरेसिक सर्जरी, रेडियोथेरेपी, न्यूरोलॉजी, प्लास्टिक सर्जरी, बाल चिकित्सा, बाल चिकित्सा सर्जरी जैसी सेवाएं प्रदान करता है। यूरोलॉजी, प्रसूति एवं स्त्री रोग, नियो- नेटोलॉजी, न्यूरो-सर्जरी, गैस्ट्रोएंटरोलॉजी, ईएनटी आदि नए ओपीडी ब्लॉक, विशेष वार्ड और लिफ्ट ब्लॉक का निर्माण इलाके में सार्वजनिक स्वास्थ्य के लिए सबसे महत्वाकांक्षी परियोजनाओं में से एक था। परियोजना को प्रमुख सचिव (स्वास्थ्य), सरकार द्वारा मंजूरी दी गई थी। वर्ष 2013 के दौरान एचपी की। परियोजना की मुख्य बातें इस प्रकार हैं:

- 17 मंजिला इमारत
- लिफ्ट ब्लॉक (चार मंजिला)
- सभी ओपीडी को इस नए ब्लॉक में स्थानांतरित कर दिया जाएगा जिसमें ईएनटी, मेडिसिन, नेत्र विज्ञान, पल्मोनरी मेडिसिन, ऑर्थोपेडिक सर्जरी, बाल रोग, मनोचिकित्सा, सर्जरी और त्वचा विभाग शामिल हैं।
- इसके अलावा दो मंजिलें ट्रॉमा सेंटर के लिए आवंटित की गई हैं।
- एक मंजिल रेडियोलॉजी विभाग को आवंटित की गई है जहां डीएसए स्थापित किया गया है और कार्यात्मक बनाया गया है।
- नए ओपीडी ब्लॉक में सभी प्रयोगशालाओं और शवगृह की सुविधाएं भी प्रदान की गई हैं।

वर्तमान में, भवन संरचना और पार्किंग स्थल का निर्माण किया गया था। हालांकि, ट्रॉमा सेंटर में प्रवेश के लिए एम्बुलेंस के रास्ते को बड़ा करने की आवश्यकता है, जो नियोजित भूमि अधिग्रहण का उद्देश्य है। प्रस्ताव 1053 वर्ग मीटर ज़मीन का अधिग्रहण करने का है। भूमि अधिग्रहण का लक्ष्य ट्रॉमा सेंटर के प्रवेश द्वार को चौड़ा करना है ताकि एम्बुलेंस और निजी वाहन दोनों आसानी से पहुंच सकें।

परियोजना पृष्ठभूमि

अस्पताल के विकास और कुशल संचालन के लिए आईजीएमसी, शिमला (एचपी) में ट्रॉमा ब्लॉक सहित एक नए ओपीडी ब्लॉक का निर्माण आवश्यक है। आईजीएमसी शिमला एक प्रतिष्ठित चिकित्सा संस्थान है, जहां प्रतिदिन आगंतुकों की संख्या 2,800 से 3,000 के बीच होती है, जो कुछ मौसमों के दौरान बढ़ भी जाती है। पुराना ओपीडी ब्लॉक अस्पताल के सभी मरीजों को समायोजित करने में असमर्थ था। इसके अलावा, मरीजों को सेवाओं तक पहुंचने के लिए कई अस्पताल ब्लॉकों में जाना पड़ता है, जिससे मरीजों और आगंतुकों के बीच भीड़भाड़ होती है। इस प्रकार, अस्पताल प्रशासन ने मरीजों की भीड़ और असुविधा को कम करने के लिए एक नए ओपीडी ब्लॉक के निर्माण का प्रस्ताव रखा, जिसमें एक ट्रॉमा ब्लॉक भी शामिल होगा। निर्माण के लिए, जो 2013 में शुरू हुआ और अब भी जारी है, 1053 वर्ग मीटर ज़मीन खरीदने का प्रस्ताव है। इस साइट का उपयोग अस्पताल की सड़कों को चौड़ा करने के लिए किया जाएगा, जिससे ट्रॉमा ब्लॉक तक एम्बुलेंस की पहुंच में सुधार होगा और निजी ऑटोमोबाइल के कारण अस्पताल में यातायात की भीड़ कम होगी।



चित्र 1: नए ओपीडी ब्लॉक के प्रारंभिक निर्माण के दौरान परियोजना स्थल



चित्र 2: नए ओपीडी भवन निर्माण के दौरान प्रस्तावित भूमि

भूमि की आवश्यकता एवं उद्देश्य

हिमाचल प्रदेश सरकार के प्रधान सचिव (स्वास्थ्य) ने अस्पताल प्रशासन के 1053 वर्ग मीटर खरीदने के प्रस्ताव को अधिकृत कर दिया है। अस्पताल की बढ़ती मांगों को पूरा करने के लिए ओपीडी ब्लॉक के निर्माण के लिए भूमि की आवश्यकता है, जिसमें एक ट्रॉमा सेंटर भी शामिल होगा। इस निर्माण के परिणामस्वरूप लोगों को एक ही भवन में स्वास्थ्य सुविधाओं तक पहुंच आसान होगी और बेहतर स्वास्थ्य सुविधाएं मिलेंगी।

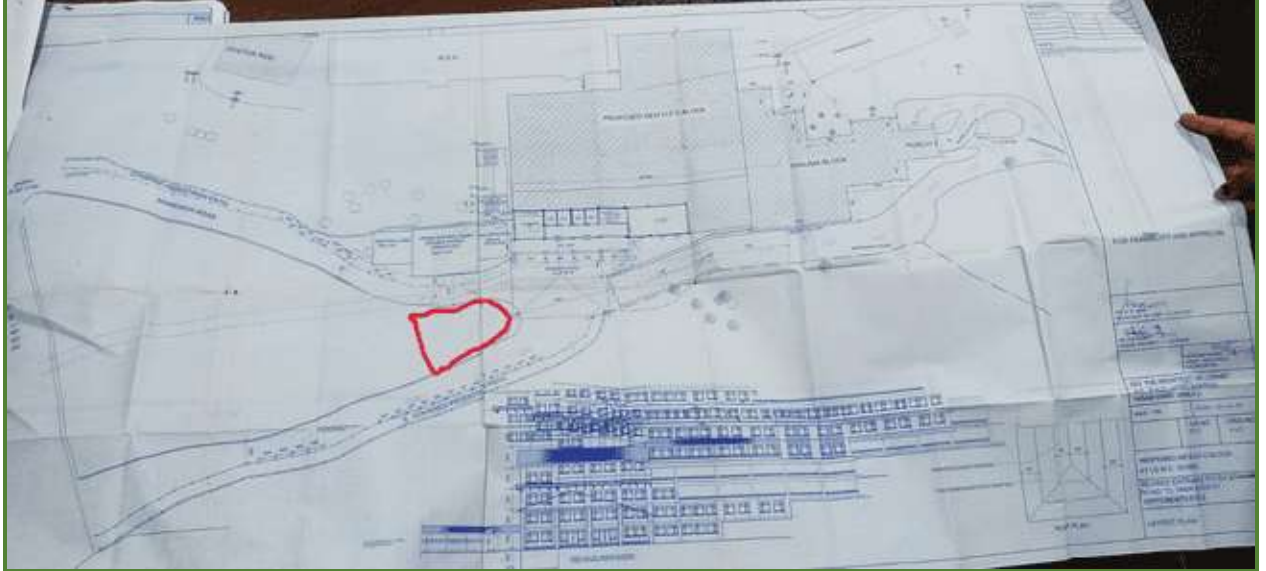
निर्माण के परिणामस्वरूप उत्पन्न होने वाले कुछ अवसर और सुविधाएँ हैं:

- प्रत्यक्ष और अप्रत्यक्ष नौकरियों का सृजन
- सुलभ स्वास्थ्य सेवाएँ
- आघात की स्थिति में समय पर प्रवेश
- संबद्ध सुविधाएं

सभी तरफ, प्रस्तावित स्थल आईजीएमसी शिमला के साथ सीमा साझा करता है और सड़क तक कोई पहुंच नहीं है। इस क्षेत्र को नए ओपीडी ब्लॉक के लिए मार्गों को चौड़ा करने के उद्देश्य से खरीदा जाना था, ताकि अस्पताल के रास्ते पर ऑटोमोबाइल की भीड़ को कम किया जा सके और ट्रॉमा सेंटर तक एम्बुलेंस की पहुंच को सुविधाजनक बनाया जा सके।



चित्र 3: अधिग्रहित की जाने वाली प्रस्तावित भूमि (पीले रंग में चिह्नित)



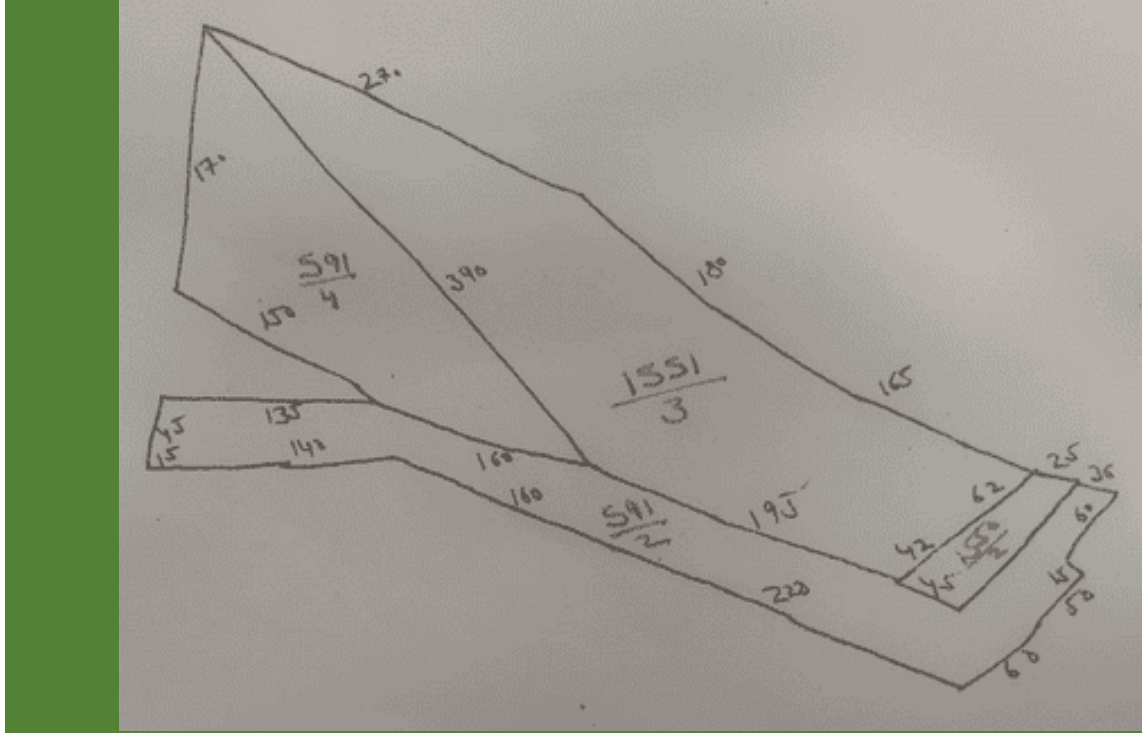
चित्र 4: परियोजना भूदृश्य और प्रस्तावित भूमि जिसका अधिग्रहण किया जाना है (लाल रंग में चिह्नित)

स्रोत: डीपीआर

परियोजना स्थान

ओपीडी ब्लॉक और ट्रॉमा ब्लॉक के निर्माण के लिए खरीदी जाने वाली जगह आईजीएमसी की भूमि से चारों तरफ से घिरी हुई है। अधिग्रहीत की जाने वाली भूमि का स्थान निम्नलिखित चित्र में दर्शाया गया है।

खसरा नं . जिन्हें हासिल किया जाना है वे हैं: 591/2, 591/4 और 1771/3 (जैसा कि कार्य आदेश के माध्यम से एसआर एशिया को प्रदान किया गया है)।



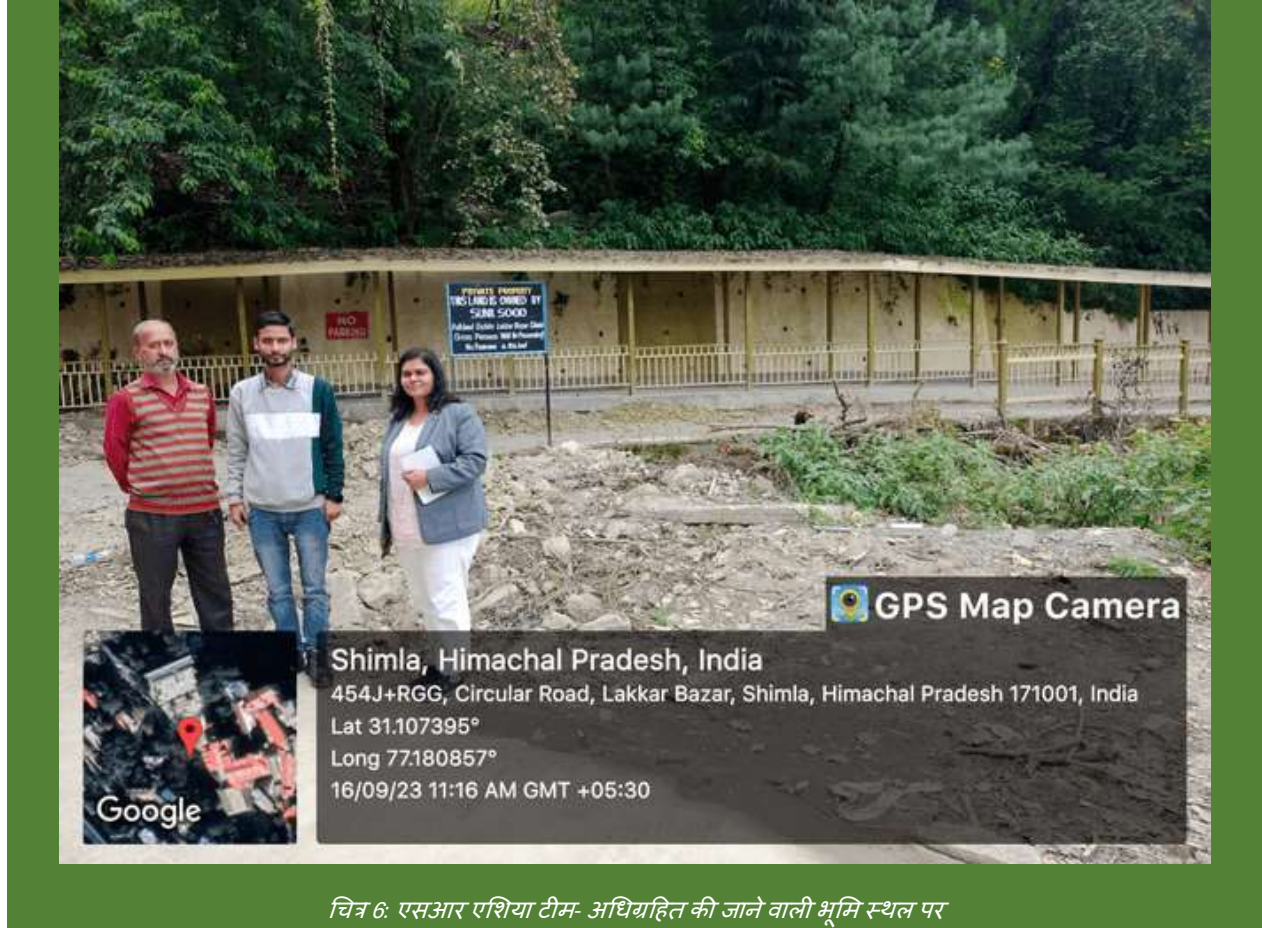
चित्र 5खसरा नंबर के लिए भूमि मानचित्र । भूमि अधिग्रहण के लिए (जैसा कि राजस्व विभाग द्वारा दिया गया है)

परियोजना की लागत

परियोजना की लागत 56.20 करोड़ (नई ओपीडी 40.77 करोड़, स्पेशल वार्ड 10.15 करोड़ और लिफ्ट ब्लॉक 5.28 करोड़) है। उक्त परियोजना 2013 में शुरू हुई और विभिन्न चरणों में इसका विस्तार किया जा रहा है।

परियोजना वैकल्पिक

प्रस्तावित भूमि आईजीएमसी अस्पताल की सीमा के अंदर स्थित है, आकार में लगभग त्रिकोणीय है, और दो तरफ से सड़क मार्ग से घिरी हुई है। क्षेत्र में एक ड्राइववे बनाने के लिए शेष भूमि का अधिग्रहण करने का सुझाव दिया गया है जो क्रमशः ट्रॉमा सेंटर और पार्किंग से एम्बुलेंस और परिवहन के लिए सुविधाजनक पहुंच की अनुमति देगा। आईजीएमसी अस्पताल का पूरा क्षेत्रफल 77699.64 वर्ग मीटर है, जबकि प्रस्तावित भूमि कुल परियोजना क्षेत्र का लगभग 1.35 प्रतिशत है। इसके अतिरिक्त, शिमला में जगह की कमी को देखते हुए नये ओपीडी ब्लॉक का विस्तार प्रस्तावित भूमि पर ही किया जाना उचित है।



चित्र 6: एसआर एशिया टीम- अधिग्रहित की जाने वाली भूमि स्थल पर

लागू कानून और नीतियां

ट्रॉमा सेंटर सहित नए ओपीडी ब्लॉक के निर्माण के लिए प्रस्तावित परियोजना में व्यावसायिक भूमि के अधिग्रहण की आवश्यकता है। भूमि मालिकों के हितों की रक्षा करने और उन्हें उनकी भूमि के नुकसान के नकारात्मक प्रभावों से बचाने के लिए परियोजना के प्रभावों को कम करने के लिए आरएफसीटीएलएआरआर के अनुसार नीति की रूपरेखा का पालन किया जाएगा।

तालिका 1: लागू होने पर आरएफसीटीएलएआरआर अधिनियम 2013 का एक स्नैपशॉट

क्र.सं.	अनुभाग	विषयगत निर्देश
1	धारा 4(1) - एसआईए अधिसूचना	<ul style="list-style-type: none"> सामाजिक प्रभाव आकलन अध्ययन कुल अवधि 6 माह
2	धारा 5	<ul style="list-style-type: none"> एसआईए की अंतिम रिपोर्ट के लिए सार्वजनिक सुनवाई
3	धारा 6(1)	<ul style="list-style-type: none"> SIMP सहित SIA रिपोर्ट का प्रकाशन
4	धारा 7(1) - विशेषज्ञ समूह द्वारा मूल्यांकन के लिए एसआईए रिपोर्ट	<ul style="list-style-type: none"> विशेषज्ञ समूह द्वारा एस.आई.ए. 2 गैर सरकारी सामाजिक वैज्ञानिक, 2 पंचायत, ग्राम सभा के प्रतिनिधि, 2 पुनर्वास विशेषज्ञ और 1 विषय क्षेत्र में तकनीकी विशेषज्ञ

		<ul style="list-style-type: none"> ● सिफ़ारिश का प्रकाशन ● कुल अवधि 2 माह
5	धारा 8	<ul style="list-style-type: none"> ● उपयुक्त सरकार द्वारा भूमि अधिग्रहण के प्रस्तावों और एसआईए रिपोर्ट की जांच
6	धारा 11(1) - भूमि अधिग्रहण हेतु सूचना	<ul style="list-style-type: none"> ● भूमि अधिग्रहण हेतु प्रारंभिक अधिसूचना का प्रकाशन
7	धारा 11(5) - भूमि रिकॉर्ड अद्यतनीकरण	<ul style="list-style-type: none"> ● भूमि रिकॉर्ड अद्यतन करने की अवधि 2 माह
8	धारा 14 - एसआईए समाप्ति अवधि पर की जाने वाली कार्रवाई	<ul style="list-style-type: none"> ● यदि धारा 7 के तहत एसआईए रिपोर्ट प्रस्तुत करने के बाद धारा 11 (1) 12 महीने (4 (1) अधिसूचना की तारीख से 18 महीने) के भीतर प्रकाशित नहीं की जाती है, तो ऐसी रिपोर्ट समाप्त हो जाएगी। फिर धारा 11 के तहत अधिग्रहण से पहले नए सिरे से एसआईए किया जाना चाहिए। ● उपयुक्त सरकार के पास 12 महीने की अवधि बढ़ाने की शक्ति होगी।
9	धारा 15(1) - आपत्तियों की सुनवाई।	<ul style="list-style-type: none"> ● 11(1) अधिसूचना की तारीख से 60 दिनों के भीतर।
10	धारा 16(1) - आर एंड आर योजना की तैयारी।	<ul style="list-style-type: none"> ● कलेक्टर द्वारा 11(1) अधिसूचना के प्रकाशन के बाद, आर एंड आर प्रशासक प्रभावित परिवारों का जनगणना सर्वेक्षण करेगा। ● प्रशासक (हिमाचल प्रदेश सरकार द्वारा नियुक्त) डिप्टी कलेक्टर या राजस्व विभाग के समकक्ष अधिकारी के पद से नीचे का नहीं होगा।
11	धारा 26	<ul style="list-style-type: none"> ● कलेक्टर द्वारा भूमि के बाजार मूल्य का निर्धारण। 21 धारा 27
12	धारा 27	<ul style="list-style-type: none"> ● जमीन मालिक को मुआवजा देने का काम कलेक्टर तय करेंगे।

अध्याय दो

टीम संरचना, दृष्टिकोण और कार्यप्रणाली

एसआर एशिया एक आईएसओ 9001:2015 प्रमाणित अंतर्राष्ट्रीय संगठन है, जो कंपनी अधिनियम-2013 की धारा 8 के तहत पंजीकृत है, जिसका मुख्यालय भारत में है और एशियाई क्षेत्र के 12 से अधिक देशों में इसकी उपस्थिति है। एसआर एशिया स्थिरता क्षेत्र में काम करता है और सरकार, सार्वजनिक और निजी क्षेत्र और बहुपक्षीय एजेंसियों के साथ काम करता है। संगठन में ऐसे पेशेवर हैं जो योग्य हैं और सभी स्तरों पर कार्य करने वाले विविध विषयों में विशेषज्ञता रखते हैं। टीम में प्रबंधन पेशेवर, अर्थशास्त्री, सामाजिक वैज्ञानिक/मानवविज्ञानी आदि शामिल हैं। संगठन के पास देश के विभिन्न राज्यों में सामाजिक प्रभाव आकलन आयोजित करने का अनुभव है। आरएफसीटीएलएआरआर-2013 के अनुसार एसआईए अध्ययन आयोजित करने के लिए एसआर एशिया को विभिन्न राज्य सरकारों जैसे हिमाचल प्रदेश, दमन और दीव, दादरा और नगर हवेली, झारखंड आदि के साथ सूचीबद्ध किया गया है।

आरएफसीटीएलएआरआर अधिनियम 2013 की धारा 4 के लिए आवश्यक है कि सभी एसआईए अध्ययन अध्ययन के हिस्से के रूप में सर्वेक्षण/सार्वजनिक परामर्श करें। एसआईए का लक्ष्य यह सुनिश्चित करना है कि परियोजना के लाभार्थियों और प्रस्तावित परियोजना के आसपास की आम जनता सहित प्रस्तावित परियोजना में रुचि रखने वाले सभी हितधारकों की पहचान की जाए और परियोजना योजना, डिजाइन, निर्माण, संचालन और डीकमीशनिंग चरण के दौरान उनकी राय पर विचार किया जाए। नियमों की आवश्यकताओं के अनुपालन में, एसआईए टीम ने सितंबर 2023 के दौरान मूल्यांकन किया और पीएफ, स्थानीय स्व-सरकारी नेताओं और वर्तमान परियोजना के अन्य हितधारकों के साथ बातचीत की। यह अध्याय एसआईए शुरू करने के लिए अपनाए गए दृष्टिकोण और कार्यप्रणाली को दर्शाता है और एसआईए इकाई और अध्ययन की गतिविधि अनुसूची का एक सिंहावलोकन देता है।

अध्ययन के उद्देश्य और दायरा

एसआईए अध्ययन निम्नलिखित उद्देश्यों को ध्यान में रखकर किया गया था:

- यह आकलन करने के लिए कि क्या परियोजना के लिए प्रस्तावित भूमि अधिग्रहण सार्वजनिक उद्देश्य की पूर्ति करेगा;
- प्रभावित परिवारों की संख्या, परिवारों की वास्तविक जोत के आधार पर भूमि संपत्ति की मात्रा और भूमि अधिग्रहण के कारण शारीरिक या आर्थिक रूप से विस्थापित होने वाले परिवारों की संख्या का अनुमान लगाना;
- प्रभावित होने वाली संभावित भूमि, घरों की बस्तियों और अन्य सामान्य संपत्तियों की सीमा की पहचान करना;
- यह जांच करना कि अधिग्रहण के लिए प्रस्तावित भूमि की सीमा न्यूनतम आवश्यक है या नहीं;
- यह पता लगाने के लिए कि क्या इस उद्देश्य के लिए किसी वैकल्पिक साइट पर विचार किया गया है;
- प्रत्यक्ष भूमि खोने वाले परिवारों के साथ-साथ सामान्य भूमि के नुकसान के कारण अप्रत्यक्ष रूप से प्रभावित होने वाले परिवारों को कवर करके परियोजना के सामाजिक प्रभावों का अध्ययन करना। संपत्ति संसाधन (सीपीआर), सामाजिक-आर्थिक बुनियादी ढांचा आदि और परियोजना के लाभों की तुलना में परियोजना की समग्र लागत पर इन लागतों का प्रभाव;
- सामाजिक प्रभाव प्रबंधन योजना या शमन योजना (एसआईएमपी) के माध्यम से उचित नीतियों और कार्यक्रमों को डिजाइन करके उपचारात्मक हस्तक्षेप उपायों का सुझाव देना।

टीम में कौन - कौन

एसआर एशिया ने सुश्री जया यादव (परियोजना प्रमुख) के नेतृत्व में एक टीम का गठन किया और स्थानीय क्षेत्र जांचकर्ताओं को श्री बीरेंद्र रतूड़ी द्वारा निर्देशित किया गया। टीम के सदस्य सामाजिक कार्य/विज्ञान में स्नातकोत्तर हैं और सामाजिक घटनाओं की जांच करने, साक्षात्कार और प्रश्नावली सर्वेक्षण करने, समूह चर्चा आयोजित करने और जांच के विषय पर जानकारी प्राप्त करने के लिए पीआरए तकनीकों में पारंगत हैं। टीम के सभी सदस्यों को एसआईए के संचालन का पूर्व अनुभव है।

दृष्टिकोण और कार्यप्रणाली

आरएफसीटीएलएआरआर अधिनियम 2013 के मद्देनजर परियोजना पर विस्तार से चर्चा करने के लिए पीएफ, पीएपी और अप्रत्यक्ष रूप से प्रभावित परिवारों और लोगों के अधिकारों की निष्पक्ष पहचान करने के लिए सभी पहल की गई है। परियोजना प्रत्यक्ष और अप्रत्यक्ष रूप से परिवारों के लिए लाभ लाएगी और आरएफसीटीएलएआरआर अधिनियम 2013 पीएपी को भूमि अधिग्रहण के उचित और पारदर्शी तरीके से मुआवजा देने के उनके अधिकारों के लिए उचित मुआवजा देने के अवसर लाएगा।

टीम ने यह देखने के लिए अखबार में जारी अधिसूचना की तलाश की है कि प्रभावित आबादी को सामाजिक प्रभाव मूल्यांकन अध्ययन से पहले अच्छी तरह से सूचित किया गया है। प्रोजेक्ट टीम ने इस अवसर का उपयोग लोगों के विचारों, राय, फीडबैक, विभिन्न माध्यमों और तंत्रों जैसे कि जन प्रतिनिधियों, पीएपी से मिलना, एक-से-एक चर्चा, पीएपी के पूर्ण विवरण का सत्यापन करने के लिए किया है।

इसके अलावा संचार अंतराल को कम करने के लिए स्थानीय स्तर पर और एसआर एशिया विशेषज्ञों द्वारा प्रशिक्षित एक टीम का उपयोग डेटा एकत्र करने, समुदायों को संक्षिप्त करने और सार्वजनिक बैठकें, व्यक्तिगत साक्षात्कार, केंद्रित समूह चर्चा आदि आयोजित करके अधिकतम भागीदारी लाने के लिए किया गया था। अधिकतम पारदर्शिता और प्रभाव के न्यूनतम मॉड्यूलेशन के लिए अधिनियम के बुनियादी सिद्धांतों को प्रतिबिंबित करने के लिए पीएपी को हाइलाइट किया गया है।

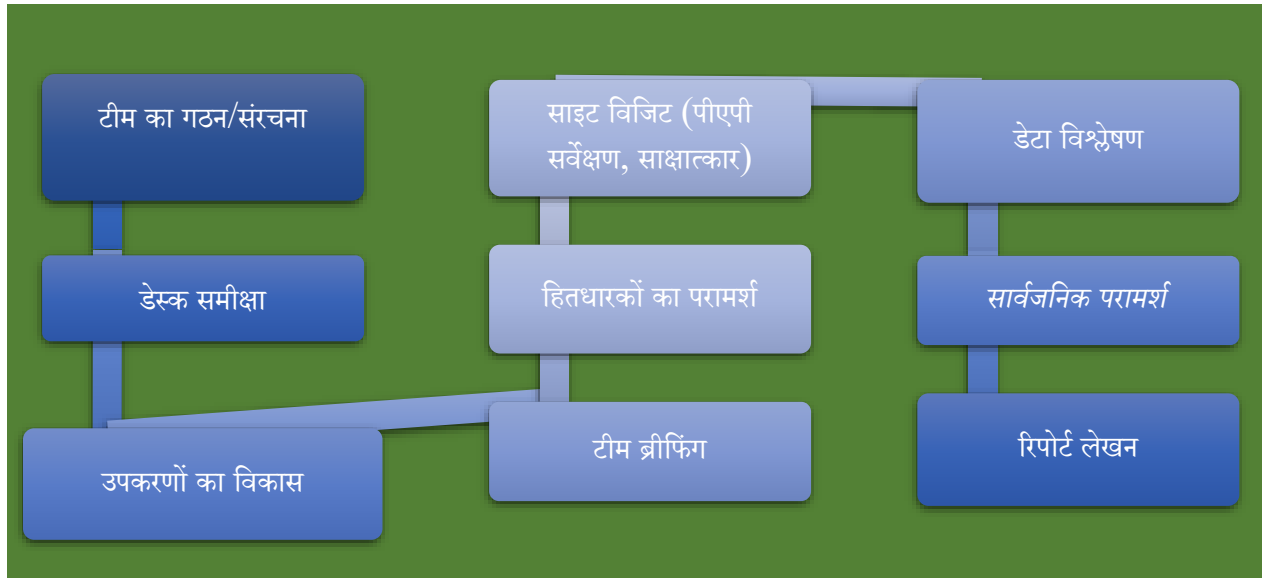
ट्रॉमा सेंटर के साथ नए ओपीडी ब्लॉक के निर्माण के सामाजिक प्रभाव का अध्ययन करने के दृष्टिकोण की योजना आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए बनाई गई थी। इसमें गुणात्मक और मात्रात्मक अनुसंधान विधियों का संयोजन शामिल था जैसे डेस्क अनुसंधान, परियोजना प्रभावित आबादी और सार्वजनिक प्रतिनिधियों के साथ सार्वजनिक परामर्श, फोकस समूह चर्चा और प्रश्नावली सर्वेक्षण।

प्रयुक्त विधियाँ एवं उपकरण

एसआईए अध्ययन के लिए गुणात्मक और मात्रात्मक तरीकों का मिश्रण इस्तेमाल किया गया था। इन तरीकों से गांव की रूपरेखा, पीएफ की सामाजिक-आर्थिक प्रोफाइल, इस परियोजना के संभावित प्रभाव और शमन उपायों को समझने में मदद मिली, जिन्हें परियोजना के नकारात्मक प्रभावों को कम करने के लिए अपनाया जा सकता है। एसआईए अध्ययन के लिए निम्नलिखित तरीके और उपकरण अपनाए गए:

- डेस्क समीक्षा
- साइट विजिट
- जोहो सर्वेक्षण ऐप का उपयोग करते हुए एक प्रश्नावली
- हितधारकों का परामर्श

- सार्वजनिक परामर्श/फोकस समूह चर्चा
- टाइम-स्टैम्प कैमरा ऐप का उपयोग करके फोटोग्राफी/वीडियोग्राफी।



डेस्क समीक्षा

अध्ययन के दौरान आरएफसीटीएलएआरआर अधिनियम 2013, एचपी एसआईए नियम 2015, राजस्व और भूमि सुधार विभाग से उपलब्ध रिपोर्ट, परियोजना-संबंधित दस्तावेज और रिकॉर्ड, और मानचित्र, भूमि मालिकों के विवरण आदि सहित साहित्य की समीक्षा की गई। यह पीएएफ की सामाजिक-सांस्कृतिक और आर्थिक स्थिति, परियोजना के प्रभाव की भयावहता और परियोजना के नकारात्मक प्रभावों को कम करने के लिए उठाए जा सकने वाले उपायों को समझने के लिए किया गया था। डेस्क समीक्षा ने प्राथमिक डेटा संग्रह के लिए उपकरण विकसित करने में भी मदद की।

साइट यात्रा

परियोजना टीम ने परियोजना भूमि पर संसाधनों और भूमि उपयोग पैटर्न का स्वतंत्र मूल्यांकन करने के लिए अधिग्रहित की जाने वाली भूमि का भौतिक दौरा किया। साइट विजिट से भूमि पर संभावित प्रभाव का आकलन करने में भी मदद मिली।

प्रश्नावली सर्वेक्षण और एफजीडी

प्रभावित परिवारों की सामाजिक-आर्थिक प्रोफाइल और परियोजना के प्रभावों की सभी श्रेणियों को समझने के लिए, एक प्रश्नावली तैयार की गई थी। ऑनलाइन प्रश्नावली (जोहो सर्वेक्षण से तैयार) में अधिनियम के प्रावधान के अनुसार आवश्यक जानकारी प्राप्त करने वाले खुले और बंद दोनों प्रकार के प्रश्न शामिल हैं। प्रश्नावली का एक नमूना रिपोर्ट में अनुबंध 2 के रूप में संलग्न है।

इसके अलावा, साइट विजिट के दौरान पीएएफ के साथ फोकस ग्रुप चर्चाएं भी आयोजित की गईं। सामाजिक प्रभाव प्रबंधन योजना को समग्र दृष्टिकोण देने के लिए इनका और विश्लेषण किया गया।

हितधारकों का परामर्श

स्थिति की गहराई से समझ हासिल करने के लिए, परियोजना प्रभावित परिवारों, नगर निगम सलाहकारों, आईजीएमसी के अधिकारियों आदि के साथ हितधारकों का परामर्श आयोजित किया गया था। परियोजना स्थल के मानचित्र और अन्य संबंधित दस्तावेज आईजीएमसी के कार्यालय द्वारा उपलब्ध कराए गए थे। इन दस्तावेजों का उपयोग उस भूमि को प्राप्त करने की आवश्यकता, और इस परियोजना से गाँव को होने वाले लाभों और हितधारकों पर इसके प्रभाव को समझने के लिए किया गया था। आयोजित चर्चाओं का विवरण रिपोर्ट के निम्नलिखित अध्याय में उल्लिखित है।

सार्वजनिक परामर्श

भूमि की पृष्ठभूमि और परियोजना के संभावित प्रभाव पर पीएफ के साथ चर्चा की गई। चर्चा से ओपीडी ब्लॉक और ट्रॉमा सेंटर के निर्माण के लिए अधिग्रहित की जाने वाली उनकी भूमि के संबंध में पीएफ की राय को समझने में मदद मिली। परामर्श के दौरान, पीएफ ने भूमि अधिग्रहण के संबंध में अपनी चिंताओं और शर्तों को साझा किया।

प्रभावित आबादी पर प्रासंगिक आधारभूत जानकारी का सारांश प्रदान करने के लिए प्रश्नावली सर्वेक्षण और परामर्श से प्राप्त आंकड़ों का विश्लेषण किया गया; परियोजना प्रभाव की सभी श्रेणियां जिनमें लोगों और सामान्य पर्यावरण पर भौतिक और/या आर्थिक प्रकृति का प्रत्यक्ष और अप्रत्यक्ष प्रभाव शामिल है। सार्वजनिक परामर्श और सामाजिक-आर्थिक सर्वेक्षण के माध्यम से प्राप्त प्रतिक्रियाओं को इस रिपोर्ट के बाद के अध्यायों में दर्शाया गया है।

सार्वजनिक सुनवाई

आरएफसीटीएलएआरआर अधिनियम 2013 की धारा 5 में परिकल्पना की गई है कि जब भी एसआईए अध्ययन आयोजित करने की आवश्यकता होती है, तो सरकार यह सुनिश्चित करेगी कि प्रभावित परिवारों के विचारों का पता लगाने के लिए प्रभावित क्षेत्र में सार्वजनिक सुनवाई आयोजित की जानी चाहिए जो एसआईए रिपोर्ट में दर्ज और शामिल हैं। आरएफसीटीएलएआरआर अधिनियम 2013 में सार्वजनिक सुनवाई के संचालन के लिए विस्तृत प्रक्रिया निर्धारित की गई है। उपरोक्त के बाद, जब भी संबंधित अधिकारियों द्वारा योजना बनाई जाएगी, एसआर एशिया सार्वजनिक सुनवाई का आयोजन करेगा।

एसआईए अध्ययन की अनुसूची

SIAU (HIPA) से SIA कार्य की पुष्टि प्राप्त होने पर, परियोजना गतिविधियों की विस्तृत योजना तैयार की गई। जैसा कि संदर्भ की शर्तों (टीओआर) में प्रस्तावित है, एक कार्य अनुसूची विकसित की गई थी।

क्र.सं _	मुख्य चरण और कार्य	समय					
		D1-D6	D7-D10	D11-D15	D 16-17	D 18-19	D38-D40
1.	तैयारी का चरण						
1.1	परियोजना आरंभ बैठक						
1.2	टीम का गठन ले जाने के लिए एसआईए टीम से उप-टीम का विभाजन प्रत्येक आगे की गतिविधि से बाहर।						
1.3	समीक्षा के लिए प्रमुख हितधारकों और दस्तावेजों की पहचान						
1.4	प्रारंभिक शोध परियोजना से संबंधित सभी दस्तावेजों की विस्तृत समीक्षा (संबंधित स्रोतों से अपेक्षित दस्तावेज, रेखाचित्र, मानचित्र और अन्य लिखित और मौखिक जानकारी एकत्र करना)						
1.5	उपकरण तैयारी गतिविधियों/उप गतिविधियों के लिए परियोजना उपकरण, प्रश्रवली और पूर्व-आवश्यकताओं की मैक्रो सूची का विकास						
1.6	यात्रा योजना तार्किक और यात्रा योजना						
1.7	फील्ड टीम का गठन फील्ड प्रणालियों की भर्ती एवं अभिमुखीकरण						
1.8	फील्ड क्षेत्र का मानचित्रण और आरंभिक रिपोर्ट प्रस्तुत करना						
2.	क्षेत्र का दौरा और प्राथमिक डेटा संग्रह						
2.1	क्षेत्र का दौरा/परियोजना स्थल का दौरा						
2.2	हितधारक परामर्श हितधारकों के साथ बैठक						
2.3	प्राथमिक डेटा संग्रह प्राथमिक डेटा का संग्रह (मात्रात्मक और गुणात्मक)						
2.4	डेटा प्रविष्टि और डेटा सफाई						

2.5	फ़ील्ड सर्वेक्षण पूरा करना और डेटा विश्लेषण के लिए पैरामीटर स्थापित करना						
3.	रिपोर्ट और डिलिवरेबल्स सबमिशन						
3.1	डेटा विश्लेषण एकत्रित आंकड़ों का विश्लेषण						
3.2	रिपोर्ट के लिए तत्वों को अंतिम रूप देना						
3.3	एसआईए रिपोर्ट का पहला मसौदा प्रस्तुत करना (हिन्दी और अंग्रेजी)						
3.4	जनसुनवाई की घोषणा एवं प्रचार-प्रसार						
3.5	जनसुनवाई की तैयारी सुनवाई के दौरान व्यापक प्रचार के लिए दृश्य पोस्टर, निष्कर्षों के पर्चे/एसआईए रिपोर्ट का सारांश तैयार करना						
3.6	प्रभावित गांवों में सार्वजनिक सुनवाई करना और एसआईए रिपोर्ट को अंतिम रूप देना						
3.7	सुनवाई के निष्कर्षों को अंतिम रिपोर्ट में शामिल करना						
3.8	अंतिम एसआईए रिपोर्ट अंतिम रिपोर्ट प्रस्तुत करना (हिन्दी एवं अंग्रेजी)						

निगरानी एवं गुणवत्ता आश्वासन

एसआर एशिया अपनी प्रक्रिया की समग्र गुणवत्ता पर काफी जोर देता है जो इसके आउटपुट की गुणवत्ता सुनिश्चित करता है। हमारी टीम के प्रत्येक सदस्य का मानना है कि गुणवत्ता, नैतिक और पेशेवर (कानूनी सहित) विचार प्रदर्शन और पेशेवर जवाबदेही के उच्च मानकों की मांग करते हैं। ये मानक टीम संगठन में अंतर्निहित हैं और आंतरिक गुणवत्ता प्रक्रियाओं में निर्दिष्ट हैं, जिनका सभी असाइनमेंट के लिए पालन किया जाता है। हमारे सभी कार्य कठोर गुणवत्ता आश्वासन और नियंत्रण के अधीन हैं।

एसआर एशिया के पास एक नीति दस्तावेज में निर्धारित विश्वव्यापी कठोर गुणवत्ता नियंत्रण तंत्र है। यह नीति इस बारे में मार्गदर्शन प्रदान करती है कि सलाहकार परियोजनाओं के भीतर वैश्विक फर्म-व्यापी जोखिम और गुणवत्ता समीक्षा नीति को कैसे अपनाया जाना चाहिए।

एसआर एशिया के पास व्यक्तिगत असाइनमेंट के स्तर पर काम की गुणवत्ता की निगरानी के लिए अच्छी तरह से विकसित और समय-परीक्षणित प्रक्रियाएं हैं। जबकि कर्मचारियों को व्यक्तिगत पहल विकसित करने और काम करने के लिए प्रोत्साहित किया जाता है

उनकी क्षमताओं की सीमा के कारण, सभी कार्य वरिष्ठ कर्मियों द्वारा समीक्षा के अधीन हैं। एसआर एशिया की संस्कृति परामर्श को प्रोत्साहित करती है, जो बदले में गुणवत्ता को बढ़ावा देती है। सभी इनपुट समीक्षा के तीन स्तरों से गुजरते हैं—प्रोजेक्ट मैनेजर समीक्षा, निदेशक समीक्षा और पार्टनर समीक्षा जो किसी असाइनमेंट के विभिन्न चरणों में की जाती है।

हमारा गुणवत्ता प्रबंधन चार स्तरों में लागू किया गया है:

<p>गुणवत्ता योजना</p>	<p>“गुणवत्ता प्रबंधन का हिस्सा गुणवत्ता उद्देश्यों को निर्धारित करने और गुणवत्ता उद्देश्यों को पूरा करने के लिए आवश्यक परिचालन प्रक्रियाओं और संबंधित संसाधनों को निर्दिष्ट करने पर केंद्रित है”</p> <p>यह पहचानने से संबंधित गतिविधियाँ कि कौन से गुणवत्ता मानक इस प्रस्तावित सलाहकारी सहभागिता के लिए प्रासंगिक हैं और यह निर्धारित करना कि उन्हें सर्वोत्तम तरीके से कैसे संबोधित किया जाए। असाइनमेंट की शुरुआत में ही इन पर सहमति हो जाएगी।</p>
<p>गुणवत्ता आश्वासन</p>	<p>“गुणवत्ता प्रबंधन का एक हिस्सा यह विश्वास दिलाने पर केंद्रित है कि गुणवत्ता की आवश्यकताएं पूरी की जाएंगी”</p> <p>सामान्य तौर पर, गुणवत्ता आश्वासन गतिविधियाँ समाधान के प्रबंधन और वितरण के लिए उपयोग की जाने वाली प्रक्रियाओं पर ध्यान केंद्रित करती हैं।</p>
<p>गुणवत्ता नियंत्रण</p>	<p>“गुणवत्ता प्रबंधन का हिस्सा गुणवत्ता की आवश्यकता को पूरा करने पर केंद्रित है”</p> <p>प्रगति और अंतिम डिलिवरेबल्स का निरीक्षण यह सत्यापित करने के लिए कि डिलिवरेबल्स स्वीकार्य गुणवत्ता के हैं और वे योजना प्रक्रिया में स्थापित मानदंडों को पूरा करते हैं। प्रत्येक प्रोजेक्ट के दौरान गुणवत्ता नियंत्रण लगातार किया जाएगा और यह टीम के सभी सदस्यों, असाइनमेंट लीडर और निदेशक की साझा जिम्मेदारी है।</p>

निरंतर सुधार “गुणवत्ता प्रबंधन का एक हिस्सा गुणवत्ता आवश्यकताओं को पूरा करने की क्षमता बढ़ाने पर केंद्रित है”

सुधार की आवश्यकता वाले क्षेत्रों की पहचान करने के लिए गुणवत्ता प्रबंधन आउटपुट का समावेश।

निरंतर सुधार असाइनमेंट टीम को सीखे गए पाठों और सुधार के लिए पहचाने गए क्षेत्रों को शामिल करने में सक्षम बनाएगा।

अध्याय 3

भूमि मूल्यांकन

परियोजना के लिए आवश्यक भूमि

आईजीएमसी शिमला कुल 1,053 वर्ग मीटर का अधिग्रहण करेगा। नए ओपीडी ब्लॉक और ट्रॉमा ब्लॉक के भवन के लिए भूमि की उपलब्धता अस्पताल का विकास स्वास्थ्य एवं सामाजिक विकास का प्रमुख पहलू है



चित्र 7: प्रस्तावित भूमि: आईजीएमसी शिमला द्वारा सभी तरफ से स्थित (पीले रंग में चिह्नित)

भूमि उपयोग पैटर्न

पीएफ के साथ चर्चा के दौरान, उन्होंने कहा कि अधिग्रहित किया जाने वाला क्षेत्र व्यावसायिक भूमि है और वह भविष्य में इस पर एक होटल का निर्माण करना चाहते हैं। बहरहाल, भूमि अब अप्रयुक्त है। प्रभावित क्षेत्र में, कोई सामान्य संपत्ति संसाधन (सीपीआर) नहीं पाया गया है। एसआईए टीम द्वारा साइट के दौर और पीएफ के साथ संपर्क के दौरान, भूमि उपयोग पैटर्न में कोई बदलाव नहीं देखा गया और क्षेत्र को लंबे समय तक अविकसित छोड़ दिया गया था।

भूमि मूल्यांकन विवरण

परियोजना टीम ने साइट का दौरा किया और भूमि अधिग्रहण कार्यालय के साथ प्रदान की गई जानकारी की पुष्टि की। जानकारी नीचे दी गई तालिका में दी गई है:

तालिका 2: भूमि संपत्ति का विवरण

विवरण	भूमि मूल्यांकन और संपत्ति सत्यापन
भूमि स्वामित्व (अधिग्रहीत की जाने वाली प्रस्तावित भूमि)	एलए अधिसूचना के अनुसार, उक्त भूमि पीएफ की है।
प्रस्तावित भूमि के परिचालन क्षेत्र का भूमि उपयोग विवरण	पीएफ के अनुसार परियोजना को पहले ही सरकार द्वारा मंजूरी दे दी गई है और उसकी जमीन के कुछ हिस्सों पर अस्पताल अधिकारियों ने पहले ही कब्जा कर लिया है। पीएफ ने अपनी शेष भूमि के लिए अदालत से स्टे ले लिया है जो अप्रयुक्त रह गई थी।
भूमि अधिग्रहण की आवश्यकता का निर्धारण	अस्पताल परिसर में नये ओपीडी भवन की आवश्यकता थी। शिमला क्षेत्र में स्वास्थ्य सुविधाओं में सुधार के लिए इस परियोजना की आवश्यकता है।
सामान्य संपत्ति संसाधन (सीपीआर) जो प्रस्तावित भूमि अधिग्रहण के कारण बाधित हो सकता है	शून्य

भूमि का स्वामित्व

खरीदी जाने वाली भूमि का पूर्ण स्वामित्व एक ही परिवार के पास है। भूमि स्वामित्व के संबंध में, पीएफ के पास स्व-स्वामित्व है। क्षेत्र जांच के दौरान प्रभाव की भयावहता का भी आकलन किया गया। सर्वेक्षण से प्राप्त जानकारी के अनुसार, पीएफ अधिग्रहण से अप्रभावित है।

भूमि एवं क्षेत्र धारक

एसआईए टीम ने आईजीएमसी शिमला से परियोजनाओं और भूमि आदि जैसे अन्य विवरणों की जानकारी एकत्र की। अधिक विवरण नीचे दिया गया है:

तालिका 3: क्षेत्रफल एवं भूमि स्वामी विवरण

क्र.सं.	खसरा नं.	स्वामित्व	स्थिति
1.	591/2	श्री सुनील सूद	मिल
2.	591/4	श्री सुनील सूद	मिल
3.	1771/3	-	यह खसरा नं. (जैसा कि कार्य आदेश में दिया गया है) एसआईए टीम द्वारा पता नहीं लगाया जा सका है। हालाँकि, IGMC शिमला और राजस्व विभाग के रिकॉर्ड में अधिग्रहण की जाने वाली प्रस्तावित भूमि पर खसरा नंबर 1551/3 का रिकॉर्ड मौजूद है।

भूमि मूल्यांकन से पता चलता है कि प्रस्तावित भूमि क्षेत्र किसी भी निर्मित संरचना और सामान्य संपत्ति संसाधनों से खाली है। भूमि की मिट्टी वृक्षारोपण के लिए काफी अच्छी है लेकिन अभी वहाँ केवल दो ही पेड़ हैं। प्रस्तावित भूमि पर झाड़ियाँ हैं और शेष क्षेत्र में कुछ भी नहीं है।

अध्याय 4

प्रभावित परिवार का अनुमान एवं गणना

यह अध्याय सीधे तौर पर प्रभावित भूस्वामी और ट्रॉमा ब्लॉक सहित नए ओपीडी ब्लॉक के निर्माण से उनके परिवारों, संपत्तियों, संसाधनों आदि पर पड़ने वाले प्रभाव का विस्तार से वर्णन करता है। प्रस्तावित भूमि एक खुला भूखंड है और प्रस्तावित भूमि पर कोई संरचना नहीं है। परियोजना का उनके परिवार और संसाधनों पर कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा। जैसा कि ऊपर बताया गया है, 1053 वर्ग मी. अधिग्रहीत की जाने वाली भूमि तीन खसरा नंबरों में फैली हुई है, जो परियोजना के विकास से प्रभावित होगी।

निवास/प्रभावित संरचनाओं की संख्या

अधिग्रहीत की जाने वाली भूमि का अभी उपयोग नहीं हो रहा है। नीचे दी गई तालिका प्रभावित संपत्ति के अनुमान का संक्षेप में वर्णन करती है।

तालिका 4: निवास/प्रभावित संरचना की संख्या

क्र.सं	हानि की श्रेणी	विवरण
1	कुल भूमि क्षेत्र	1053 वर्ग मी.
2	संरचनाएं	कोई संरचना नहीं मिली
3	पर्यावरण	प्रस्तावित भूमि पर 2 वृक्ष
4	आजीविका	भूमि का नुकसान
5	सामान्य संपत्ति संसाधन	शून्य
6	कोई अन्य (सांस्कृतिक विरासत)	शून्य

सामान्य संपत्ति की हानि

नए ओपीडी ब्लॉक और ट्रॉमा सेंटर के निर्माण से कोई भी आम संपत्ति प्रभावित नहीं होगी।

तालिका 5: सामान्य संपत्ति का नुकसान

क्रमांक	विवरण	कुल गणना
1	मंदिर	शून्य
2	मस्जिद/गुरुद्वारा/चर्च	शून्य
3	हैंड पंप	शून्य
4	ट्रांसफार्मर	शून्य
5	बिजली के खंभे	शून्य
6	जल समिति	शून्य
7	सरकारी संरचनाएँ	शून्य

8	शैक्षिक संस्था	शून्य
9	जल निकासी एवं सीवर लाइन	शून्य

व्यक्तिगत संपत्ति की हानि

इस परियोजना का प्रभाव भूमि हानि के रूप में निजी संपत्ति पर पड़ेगा। जानकारी नीचे दी गई तालिका में दी गई है:

तालिका 6: व्यक्तिगत संपत्ति का नुकसान

क्र.सं	विवरण	कुल संख्या
1	आवासीय मकान	शून्य
2	बोरवेल	शून्य
3	खेत तालाब	शून्य
4	शेड	शून्य
5	परिसर की दीवारें	शून्य
6	पानी की टंकियाँ या हैंडपंप	शून्य
7	पाइपलाइन	शून्य
8	वाणिज्यिक प्रतिष्ठान (दुकानें आदि)	शून्य
9	कोई अन्य गतिविधि	शून्य
10	पेड़/बगीचा	2 पेड़
11	किराये के उद्देश्य से वाणिज्यिक भूखंड	शून्य

प्रभावित परिवारों और संपत्तियों का अनुमान और गणना

सामाजिक प्रभाव आकलन के प्रयोजनों के लिए, परियोजना के प्रभाव का आकलन करने के लिए घर/परिवार पर प्रभाव पड़ता है एक इकाई के रूप में माना जाता है। आरएफसीटीएलए आर एंड आर अधिनियम 2013 के अनुसार “जो परिवार अधिग्रहण में भूमि के नुकसान के कारण आंशिक या पूर्ण रूप से अपनी आय खो रहे हैं, उन्हें परियोजना प्रभावित परिवार (पीएएफ) माना जाता है। प्रभाव की गंभीरता को खेती के तहत भूमि के नुकसान की सीमा (आंशिक या पूर्ण) के आधार पर आगे वर्गीकृत किया जा सकता है। यदि कोई परिवार खेती के तहत अपनी पूरी जमीन खो रहा है, तो इसे पूरी तरह से प्रभावित माना जाता है अन्यथा आंशिक रूप से प्रभावित होता है।

एचपी एसआईए अधिनियम 2015 के नियम के अनुसार, प्रभावित परिवारों की गणना उनकी भूमि और अचल संपत्तियों के आधार पर की जाएगी। तदनुसार, अध्ययन दल ने सर्वेक्षण कार्य के दौरान प्रभावित परिवारों की गणना की है।

वर्तमान अध्ययन के तहत अधिग्रहित की जाने वाली प्रस्तावित भूमि 1053 वर्ग मीटर है। एक परिवार की संपत्ति है और निजी स्वामित्व में है। सर्वेक्षण के दौरान एकत्रित जानकारी के अनुसार यह पाया गया कि भूमि खाली है और उस पर कोई निर्मित संरचना या सीपीआर नहीं है।

अध्याय 5

सामाजिक-आर्थिक और सांस्कृतिक प्रोफाइल

यह अध्याय परियोजना क्षेत्र की जनसांख्यिकीय विशेषताओं का अवलोकन प्रदान करता है और परियोजना से प्रभावित व्यक्तियों की सामाजिक-आर्थिक प्रोफाइल प्रस्तुत करता है। इस अध्याय का प्राथमिक फोकस भूमि और अन्य अचल संपत्तियों पर प्रभाव का आकलन करना है, जिसका विश्लेषण एक व्यापक सर्वेक्षण के आधार पर किया गया है। इस विश्लेषण के भाग के रूप में, शिमला के लक्कड़ बाजार में एक नमूना सर्वेक्षण किया गया था, और इस सर्वेक्षण के परिणामों का उपयोग परियोजना प्रभावित परिवार (पीएफ) की सामाजिक-आर्थिक स्थिति स्थापित करने के लिए किया गया था।

जनसांख्यिकीय प्रोफाइल

तालिका 7: शिमला की जनसांख्यिकीय प्रोफाइल

श्रेणी/तहसील	विवरण	प्रतिशत (%)
कुल जनसंख्या	171,640	100%
पुरुषों	94,586	55.10%
महिलाओं	77,054	44.89%
कुल साक्षरता	147,798	86.10%
पुरुष	82,822	48.25%
महिला	64,976	37.85%
घनत्व/किमी ²	159/वर्ग कि.मी.	
निकटतम रेलवे स्टेशन से दूरी	शहर के भीतर	
निकटतम हवाई अड्डे से दूरी	9.7 किमी	
आम फल और सब्जियाँ उगाई जाती हैं	अंगूर, नाशपाती, सेब, खुबानी, लीची और आलूबुखारा	
शहर में पीएफ की औसत मासिक आय	₹. 37,000	

सामाजिक-आर्थिक प्रोफाइल

पारिवारिक विवरण, सामाजिक वर्गीकरण, शिक्षा और व्यवसाय, पारिवारिक आय आदि पर जनसांख्यिकीय जानकारी सहित पीएफ की विस्तृत सामाजिक-आर्थिक प्रोफाइल इस प्रकार है:

आयु वर्ग

पीएफ में औसत घरेलू आयु 41 से 50 वर्ष के बीच है। भूस्वामी का आयु वर्ग 61-10 वर्ष के बीच है।

लिंग

जमींदार पुरुष है।

सामाजिक समूह

पीएफ सामान्य श्रेणी से संबंधित है।

वैवाहिक स्थिति

जमींदार शादीशुदा है और उसके बच्चे भी हैं।

धार्मिक समूह

परिवार हिंदू आस्था का पालन कर रहा था।

परिवार का प्रकार एवं आकार

पीएफ एक मध्यम आकार का परिवार (5-7 सदस्य) है। हालाँकि यह कोई वैज्ञानिक कानून नहीं है, लेकिन पीएफ की पारिवारिक आय की तुलना में घर में व्यक्तियों की संख्या और घरों के आकार का कारक महत्वपूर्ण हो जाता है, जो परिवार के सदस्यों की रहने की स्थिति पर प्रभाव डालता है।

शैक्षणिक स्थिति

पीएफ स्नातक और सुशिक्षित है। इससे पता चलता है कि उन्हें कानूनों के बारे में अधिक जानकारी है।

मुख्य पारिवारिक व्यवसाय

पीएफ छोटे व्यवसायों और निजी नौकरियों में शामिल है।

मासिक पारिवारिक आय

पीएफ की मासिक पारिवारिक आय 50,000 से 1,00,00 के बीच है। इससे पता चलता है कि पीएफ उच्च आय वर्ग में आता है।

कान लगाने वाले सदस्यों की संख्या

पीएफ के परिवार में तीन कान वाले सदस्य हैं।

घर की संरचना का प्रकार

पीएफ के पास पक्का मकान है. यह एक अच्छी सामाजिक-आर्थिक स्थिति और क्षेत्र का भी सूचक है।

निष्कर्ष

इस अध्याय से पता चलता है कि जिस पड़ोस में प्रस्तावित भूमि स्थित है, वहां जनसंख्या घनत्व अधिक है और निर्माण भूमि प्रतिबंधित है। पीएफ शिमला के लक्कड़ बाजार इलाके में एक मध्यम आकार का परिवार और मासिक औसत आय रुपये के बीच एक अच्छी तरह से स्थापित, शिक्षित परिवार है। प्रस्तावित स्थल पीएफ के लिए भूमि का एक महत्वपूर्ण टुकड़ा है जो विभिन्न प्रकार की आय-सृजन क्षमता प्रदान करता है।

अध्याय 6

हितधारकों का परामर्श

एसआर एशिया परियोजना टीम ने परामर्श प्रक्रिया के लिए हितधारकों की पहचान करने और उनसे मिलने का प्रयास किया। यह प्रक्रिया 15-18 सितंबर, 2023 के बीच आयोजित की गई थी। टीम ने विभिन्न हितधारकों से बात की जो प्रत्यक्ष और अप्रत्यक्ष रूप से परियोजना से जुड़े और प्रभावित हैं। परियोजना की बेहतर समझ और विविध राय हासिल करने के लिए परामर्श आयोजित किया गया था। निम्नलिखित विभिन्न हितधारकों की प्रतिक्रिया और उत्तरों का अवलोकन है:

हितधारक	बैठक का स्थान	जवाब
श्री सुनील सूद (जमींदार)	पीएफ का घर	उन्होंने दावा किया कि जमीन व्यावसायिक संपत्ति है। इसके अलावा, नए ओपीडी ब्लॉक के निर्माण के दौरान उनकी जमीन के एक हिस्से पर पहले ही अतिक्रमण कर लिया गया था।
आईजीएमसी अधिकारी	कॉन्फ्रेंस हॉल, आईजीएमसी शिमला	दर्ज की गई प्रतिक्रियाओं का सारांश नीचे दिया गया है: <ul style="list-style-type: none"> पहले, अधिग्रहित किया जाने वाला इच्छित क्षेत्र अनुपयोगी था और अवसादग्रस्त बेसिन था। नये भवन के निर्माण से भूमि का गड्ढा भर गया और भूमि की कीमतें बढ़ गयीं। यह देखते हुए कि साइट वर्तमान में अप्रयुक्त है, पीएफ को अस्पताल के प्रशासन से बातचीत करनी चाहिए और इसे दान करना चाहिए। यह भूमि आईजीएमसी परिसर द्वारा चारों तरफ से जमीन से घिरी हुई है और इसे खरीदा जाना चाहिए क्योंकि इससे मैदान के भीतर गतिशीलता में बाधा आती है। निजी भूमि क्षेत्र में एम्बुलेंस के प्रवेश में बाधा बन रही है और गतिशीलता की सुविधा के लिए भूमि का अधिग्रहण किया जाना चाहिए। इसके अतिरिक्त, साइट पर निजी भूमि भी खतरा पैदा करती है।
पीडब्लूडी अधिकारी	लोक निर्माण विभाग कार्यालय, आईजीएमसी शिमला	<ul style="list-style-type: none"> पथ का विस्तार करने के लिए भूमि खरीदी जानी चाहिए ताकि एम्बुलेंस को ट्रॉमा सेंटर तक आसानी से पहुंच मिल सके, यह देखते हुए कि प्रस्तावित भूमि का पीएफ पर कोई प्रभाव नहीं पड़ना चाहिए।



चित्र 8: जेई पीडब्ल्यूडी के साथ हितधारक परामर्श



Google

GPS Map Camera
Shimla, Himachal Pradesh, India
454J+RGG, Circular Road, Lakkar Bazar, Shimla, Himachal Pradesh 171001, India
Lat 31.107327°
Long 77.181407°
16/09/23 11:25 AM GMT +05:30

चित्र 9: डब्ल्यूआई, पीडब्ल्यूडी के साथ हितधारक परामर्श



चित्र 10: पीएफ के साथ हितधारक परामर्श



चित्र 11: आईजीएमसी, शिमला के हितधारकों के साथ परामर्श

अध्याय 7

सामाजिक प्रभाव और सामाजिक प्रभाव प्रबंधन योजना

यह सामाजिक प्रभाव प्रबंधन योजना (SIMP) RCTLARR 2013 और HP SIA Rues 2015 के अनुसार इस परियोजना के नकारात्मक सामाजिक प्रभावों को कम करने के लिए तैयार की गई है। SIMP में डिजाइन, निर्माण के दौरान किए जाने वाले शमन, निगरानी और संस्थागत उपायों का एक सेट शामिल है। और प्रतिकूल सामाजिक प्रभावों को खत्म करने या उन्हें स्वीकार्य स्तर तक कम करने के लिए परियोजना के परिचालन चरण। SIMP का मुख्य उद्देश्य यह सुनिश्चित करना है कि विभिन्न प्रतिकूल प्रभावों को कम किया जाए और सकारात्मक प्रभावों को बढ़ाया जाए। SIMP को परियोजना के विभिन्न चरणों के दौरान लागू किया जाएगा। निर्माण-पूर्व चरण, निर्माण चरण और परिचालन चरण।

भूमि अधिग्रहण, पुनर्वास और पुनर्वास में उचित मुआवजा और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 4 के अनुपालन में, वर्तमान सामाजिक प्रभाव मूल्यांकन भूमि अधिग्रहण के संभावित सामाजिक-आर्थिक सकारात्मक और नकारात्मक प्रभावों की पहचान करने के मुख्य उद्देश्य के साथ किया गया था। और सकारात्मक प्रभावों को बढ़ाने और नकारात्मक प्रभावों को कम करने या उनसे बचने के लिए प्राप्य शमन उपायों को विकसित करना और इस तरह ट्रॉमा सेंटर सहित नए ओपीडी ब्लॉक के निर्माण के लिए भूमि अधिग्रहण की एक सहभागी, सूचित और पारदर्शी प्रक्रिया सुनिश्चित करना।

परियोजना स्थल में शमन के लिए दृष्टिकोण

एसआईए टीम ने विभिन्न सामाजिक प्रभाव की पहचान और शमन उपायों के लिए अनुसंधान दृष्टिकोण यानी मात्रात्मक और गुणात्मक के संयोजन का उपयोग किया। गुणात्मक और मात्रात्मक दोनों पद्धतियों के संयोजन को अपनाने का उद्देश्य मूल्यांकन के किसी भी महत्वपूर्ण क्षेत्र को छोड़कर अधिक व्यापक डेटा और अधिक समग्र परिणाम प्राप्त करना था। प्रस्तावित शमन उपाय विभिन्न श्रेणियों के हितधारकों, जैसे परियोजना प्रभावित आबादी, आईजीएमसी अधिकारियों और पीडब्ल्यूडी सदस्यों के साथ बातचीत और चर्चाओं की एक श्रृंखला के माध्यम से किए गए थे। शमन योजना तैयार करने के लिए सामाजिक प्रभाव पर एकत्रित जानकारी का अध्ययन किया गया और विशेषज्ञों के साथ आंतरिक और बाह्य रूप से चर्चा की गई। इस तरह की बातचीत की प्रक्रिया प्रभाव को कम करने और टालने के लिए विभिन्न उपाय तैयार करने पर समाप्त हुई।

सामाजिक प्रभाव

एसआईए अध्ययन का क्षेत्र 1503 वर्ग मीटर तक सीमित था। एक पीएफ के पास था। बहुआयामी रणनीति के माध्यम से प्राप्त जानकारी से पता चला कि भूमिधारक चिन्हित क्षेत्र में नए ओपीडी ब्लॉक और ट्रॉमा सेंटर से खुश नहीं था। साथ ही, उन्होंने कुछ चिंताएँ व्यक्त कीं जो उनकी भूमि के अधिग्रहण के कारण समाज में उनके सामाजिक और आर्थिक जीवन को प्रभावित/प्रभावित कर सकती हैं। निम्नलिखित प्रस्तावित परियोजना के प्रमुख प्रत्याशित प्रभाव (सकारात्मक और नकारात्मक दोनों) प्रदान करता है जिस पर परियोजना टीम के साथ पीएफ द्वारा चर्चा की गई थी:

सकारात्मक प्रभाव

प्रतिक्रियाओं में बताया गया कि भविष्य की आवश्यकताओं को ध्यान में रखते हुए नए ओपीडी ब्लॉक और ट्रॉमा ब्लॉक के निर्माण से लोगों और क्षेत्र पर सकारात्मक प्रभाव पड़ेगा। इनमें से कुछ प्रमुख उद्धृत हैं:

a) अधिक संख्या में लोगों को स्वास्थ्य सेवाएँ प्रदान करना

ट्रॉमा सेंटर सहित नया ओपीडी ब्लॉक अस्पताल में मरीजों की लगातार बढ़ती संख्या को समायोजित करने में सक्षम है। सेंटर की क्षमता 850 बेड की है, जिसका फायदा भविष्य में मिलेगा।

b) स्वास्थ्य अवसरचना में वृद्धि

नए ओपीडी ब्लॉक और ट्रॉमा सेंटर ने अस्पताल में नए स्वास्थ्य सेवा बुनियादी ढांचे की स्थापना को सक्षम बनाया है। ट्रॉमा सेंटर के लिए न्यूमैटिक ड्रिल, फुली स्पाइनल इंस्ट्रूमेंट और क्रैनियोटॉमी एडवांस्ड इलेक्ट्रिकल सर्जिकल यूनिट, सीएसएसडी के लिए हाई प्रेशर स्टीम स्टरलाइजेशन आदि सुविधाएं खरीदी गई हैं। इसके अलावा अन्य बुनियादी ढांचे को भी सुविधा में जोड़ा गया है जिससे अस्पताल में स्वास्थ्य सुविधा में सुधार होगा।

c) ट्रॉमा सेंटर की स्थापना

ट्रॉमा सेंटर की स्थापना से अस्पताल में आपातकालीन मामलों के इलाज का अवसर मिलेगा।

d) बुनियादी ढांचे का विकास

ट्रॉमा सेंटर सहित नए ओपीडी ब्लॉक के निर्माण से आसानी से सुलभ और एकीकृत स्वास्थ्य अवसर प्रदान करने के मामले में क्षेत्र का समग्र विकास होगा।

e) रोजगार के अवसर

इससे उम्मीद है कि निर्माण के दौरान और उसके बाद कुशल और अकुशल लोगों के लिए रोजगार के अवसर उपलब्ध होंगे।

नकारात्मक प्रभाव

- घाटी में धारा क्षेत्र में भवन और संबंधित बुनियादी ढांचे के निर्माण के परिणामस्वरूप भारी बारिश या बाढ़ जैसी स्थिति में जल अवरोध हो सकता है।
- जैव चिकित्सा अपशिष्ट उत्पादन और भस्मीकरण के उपयोग से आसपास के क्षेत्र प्रदूषित होंगे।
- एम्बुलेंस और संबंधित वाहनों की अधिक और लगातार आवाजाही सड़क दुर्घटनाओं, ध्वनि प्रदूषण, वायु प्रदूषण और यातायात भीड़ का कारण है।
- चूँकि संपर्क सड़कें भी संकरी हैं और इसलिए सड़क और राजमार्ग जैसे संबंधित विभाग भी सड़क चौड़ीकरण का प्रावधान करेंगे।
- स्थानीय लोगों की क्षमता को सीमित कर सकती है।



चित्र 12: आईजीएमसी शिमला के नए ओपीडी ब्लॉक में जलजमाव

प्रभाव का सारांश

नीचे दी गई तालिका में सकारात्मक और नकारात्मक प्रभावों का सारांश दिया गया है;

तालिका 8: सकारात्मक और नकारात्मक प्रभाव का सारांश

प्रभाव	सकारात्मक /नकारात्मक	प्रत्यक्ष/अप्रत्यक्ष	स्थायी/अस्थायी	प्रमुख/अप्रधान
आजीविका का नुकसान	नकारात्मक	प्रत्यक्ष	स्थायी	नाबालिग
स्वास्थ्य अवसंरचना का विकास	सकारात्मक	प्रत्यक्ष	स्थायी	प्रमुख
स्थानीय विकास	सकारात्मक	प्रत्यक्ष	स्थायी	प्रमुख
एकीकृत स्वास्थ्य देखभाल सुविधा	सकारात्मक	प्रत्यक्ष	स्थायी	प्रमुख
निर्माण के दौरान और उसके बाद रोजगार के अवसर	सकारात्मक	प्रत्यक्ष	स्थायी	प्रमुख
सार्वजनिक परिवहन में निवेश के अवसर पैदा करें	सकारात्मक	प्रत्यक्ष	स्थायी	प्रमुख
शहर और जिले के लिए ब्रांड वैल्यू	सकारात्मक	प्रत्यक्ष	स्थायी	नाबालिग

स्थानीय संपत्ति का मूल्य बढ़ाएँ	सकारात्मक	प्रत्यक्ष	स्थायी	नाबालिग
प्रदूषण बढ़ने से स्वास्थ्य संबंधी खतरे पैदा होते हैं	नकारात्मक	प्रत्यक्ष	स्थायी	प्रमुख
बायो मेडिकल कचरा	नकारात्मक	प्रत्यक्ष	स्थायी	नाबालिग

सामाजिक प्रभाव शमन योजना

ट्रॉमा सेंटर सहित नए ओपीडी ब्लॉक के निर्माण के लिए सामाजिक प्रभाव मूल्यांकन अध्ययन के दौरान किए गए डेस्क समीक्षा, क्षेत्र जांच और परामर्श के आधार पर, नकारात्मक सामाजिक प्रभावों को कम करने के लिए निम्नलिखित सामाजिक प्रभाव शमन योजना (एसआईएमपी) विकसित की गई है। भूमि की कमी और भविष्य की आय में हानि को परियोजना का प्रमुख नकारात्मक प्रभाव पाया गया। हालाँकि, सभी को संभावित परोपकारी इरादों के साथ अंतर्निहित रूप से प्रबंधित किया जा सकता है। इस संबंध में, निम्नलिखित शमन उपाय अपनाए जा सकते हैं:

तालिका 9: परियोजना स्थल में शमन का दृष्टिकोण

क्र.सं.	चरण	शमन उपाय (प्रबंधन योजना)
1.	पूर्व निर्माण चरण	<ul style="list-style-type: none"> साइट क्लियरेंस सहित परियोजना स्थल पर कोई भी गतिविधि शुरू करने से पहले, संबंधित प्राधिकारी सर्वोत्तम संभव भूमि मुआवजे का भुगतान करेगा और भूमि मालिकों के साथ समझौता करेगा। आईजीएमसी को परियोजना स्थल पर तब तक कोई भी कार्य शुरू नहीं करना चाहिए जब तक कि भूमि मालिकों को मुआवजा नहीं मिल जाता, क्योंकि ऐसा करने में विफलता से प्रस्तावित परियोजना का पर्याप्त विरोध हो सकता है और भूमि मालिकों और लोगों के बीच सरकार की धीमी गति के खिलाफ दुश्मनी हो सकती है। नतीजतन, अन्य चल रहे भूमि अधिग्रहणों का प्रस्तावित परियोजना पर असर नहीं पड़ना चाहिए। सरकार को भूमि को समतल करते समय धूल और अन्य कणों को फैलने से रोकने के लिए पर्याप्त ऊंचाई तक छोटे छेद वाले शीट/जाल के साथ बाड़ लगाकर/स्थापित करके कार्यस्थल को बंद करना सुनिश्चित करना चाहिए।
2.	निर्माण चरण	<ul style="list-style-type: none"> अपेक्षित निकाय को प्रस्तावित परियोजना में निर्माण के लिए पर्यावरण-अनुकूल सामग्री का उपयोग करना चाहिए। सर्वोत्तम सुरक्षा मानकों के लिए निर्माण स्थल पर सीसीटीवी निगरानी और निगरानी सुनिश्चित की जानी चाहिए जो न केवल संसाधनों/सामग्रियों की सुरक्षा करेगी बल्कि पुरुष मजदूरों के बीच काम करते समय महिला मजदूरों को भी सुरक्षा प्रदान करेगी। सड़कों और निजी स्थानों पर अपशिष्ट जल/सीवेज के खुले निर्वहन को रोकने के लिए और अपशिष्ट जल/सीवेज के ठहराव को रोकने के लिए पर्याप्त उपाय किए जाने चाहिए, इससे मच्छर जैसे कीड़े पैदा होंगे जो निर्माण के दौरान वेक्टर जनित बीमारियों के फैलने का कारण बनेंगे। अवस्था।

		<ul style="list-style-type: none"> इस चरण के दौरान वायु प्रदूषण और ध्वनि प्रदूषण होने की संभावना होगी जिसका प्रभाव स्थानीय समुदाय पर पड़ सकता है। इस प्रभाव को कम करने के लिए निवारक उपाय किये जाने चाहिए।
3.	ऑपरेशन चरण	<ul style="list-style-type: none"> उचित जैव-चिकित्सा और खतरनाक अपशिष्ट प्रबंधन की सुविधा प्रदान की जाएगी क्योंकि यह ध्यान दिया गया था कि पुरानी दवाओं, कांच की बोतलें (यहां तक कि टूटी हुई) और कपास सहित विभिन्न प्रकार के चिकित्सा कचरे को अस्पताल के परिसर में और उसके आसपास खुले तौर पर फेंक दिया गया था।

शामन के दृष्टिकोण को आर्थिक, पुनर्वास और अन्य उपायों के बीच विभाजित किया गया है जो नीचे प्रस्तुत किए गए हैं:

आर्थिक उपाय

- परियोजना के निर्माण के माध्यम से सबसे महत्वपूर्ण सामाजिक प्रभाव भूमि की हानि है। भूमि अधिग्रहण के कारण संपत्ति और संपत्ति के नुकसान की भरपाई अधिनियम की धारा 26-31 के तहत अनिवार्य रूप से की जानी चाहिए और जो एक घर के लिए अधिनियम की पहली अनुसूची में सूचीबद्ध हैं।

पुनर्वास के उपाय

- परियोजना स्थल पर कोई आवासीय घर और निर्माण प्रतिष्ठान नहीं है इसलिए किसी आर एंड आर की अनुशंसा नहीं की जाती है।

अन्य उपाय

- राजस्व विभाग को पीएफ की भूमि के अतिक्रमण के संबंध में उसके दावों का सत्यापन करना चाहिए और तदनुसार मुआवजा देना चाहिए।
- परियोजना के निर्माण चरण के दौरान सीधे प्रभावित आबादी (यदि कोई हो) की चिंताओं को दूर करने के लिए परियोजना स्थल पर एक सार्वजनिक निवारण तंत्र तैयार किया जाना चाहिए।
- भूमि मालिकों को उचित मुआवजा दिया जाएगा।
- परिवहन के दौरान निर्माण सामग्री और कचरे को उचित तरीके से ढका जाना चाहिए/निपटाया जाना चाहिए ताकि कहीं भी और कहीं भी फैलने और बिखरने से बचा जा सके।
- निर्माण चरण के दौरान स्थानीय लोगों को किसी प्रकार की बाधा या परेशानी न हो, इसके लिए सभी सावधानियां बरती जाएंगी।

बचने, कम करने और क्षतिपूर्ति करने के उपाय

प्रस्तावक को यह सुनिश्चित करना चाहिए कि मुद्दों के समाधान के लिए निवारक उपाय किए जाएं। परियोजना के विभिन्न चरणों के दौरान सामने आने वाले अप्रत्याशित मुद्दों के त्वरित समाधान के लिए राजस्व विभाग, आईजीएमसी हितधारकों और प्रस्तावक के प्रतिनिधियों के साथ एक निवारण प्रणाली स्थापित की जा सकती है। नकारात्मक प्रभावों के मुकाबले सकारात्मक प्रभावों की तुलना/तौल करने पर, यह आसानी से निष्कर्ष निकाला जा सकता है कि पहले का प्रभाव बाद वाले पर भारी पड़ता है, जो कि ट्रॉमा सेंटर सहित नए ओपीडी के निर्माण के लिए अधिग्रहित की जाने वाली पहचान की गई साइट की पुष्टि करता है। यह देखा गया है कि यद्यपि भूमिधारक निश्चित रूप से आंशिक भूमि खो देते हैं, लेकिन उनके जीवन की गुणवत्ता प्रभावित नहीं

होने की संभावना है। एसआईए टीम द्वारा यह भी देखा गया है कि ऊपर उजागर किए गए कई नकारात्मक प्रभावों को ऊपर उल्लिखित उचित और प्रभावी शमन उपायों/रणनीतियों के साथ कम किया जा सकता है या कम किया जा सकता है।

अध्याय 8

लागत और लाभ विश्लेषण

ट्रॉमा सेंटर सहित नए ओपीडी ब्लॉक के निर्माण के सकारात्मक और नकारात्मक प्रभावों के सावधानीपूर्वक विश्लेषण के बाद, एसआईए टीम ने लागत की तुलना इसके लाभों से की। निम्नलिखित अनुभाग में, लाभों और संबंधित लागतों का विस्तृत विश्लेषण प्रस्तुत किया गया है। परियोजना की विशिष्ट लागत उपलब्ध कराई गई थी लेकिन चूंकि प्रावधान अनुमानित हैं और सटीक नहीं हैं, इसलिए सटीक लागत-लाभ विश्लेषण नहीं किया जा रहा है।

सार्वजनिक प्रयोजन का आकलन

ट्रॉमा सेंटर के साथ ओपीडी ब्लॉक का निर्माण अपरिहार्य है और शिमला (एचपी) के क्षेत्र में स्वास्थ्य देखभाल सुविधा में सुधार के लिए एक सार्वजनिक उद्देश्य है। यह परियोजना उनके रहने के स्थान पर बेहतर स्वास्थ्य सेवाएं प्रदान करने और आने वाले वर्षों में प्रत्यक्ष और अप्रत्यक्ष रूप से रोजगार के अवसर पैदा करने में मदद करेगी। यह परियोजना शिमला और आसपास के क्षेत्रों में बड़े क्षेत्र में फैले पूरे समुदाय के लिए उपयोगी साबित होगी। यह भी स्थापित किया जा सकता है कि निजी भूमि का अधिग्रहण करके और इस प्रकार, परियोजना का निर्माण पूरा करके सार्वजनिक उद्देश्य निश्चित रूप से पूरा किया जाएगा। यदि परियोजना पूरी हो गई तो इससे लोगों को बेहतर स्वास्थ्य सेवाएं मिलेंगी। यदि परियोजना रोक दी जाती है, तो इससे न केवल धन की हानि होगी, बल्कि परियोजना पर अब तक खर्च की गई पूरी जनशक्ति और संसाधन भी बर्बाद हो जाएंगे। इसलिए, प्रस्तावित भूमि अधिग्रहण की सामाजिक लागत और लाभों का आकलन यह मानते हुए किया गया है कि परियोजना के स्थान या अधिग्रहित की जाने वाली भूमि की मात्रा में कोई बदलाव नहीं होगा। आईजीएमसी शिमला में लिफ्ट ब्लॉक सर्कुलर रोड सहित नए ओपीडी ब्लॉक के निर्माण के लिए संशोधित प्रारंभिक अनुमान **अनुबंध 2 में प्रदान किया गया है।**

संरचनाओं और उसके परिमाण पर प्रभाव

अधिग्रहीत की जाने वाली भूमि पर कोई संरचना नहीं है, लेकिन परियोजना स्थल पर दो पेड़ हैं जिन्हें संरक्षित किया जाना चाहिए, भले ही भूमि का अधिग्रहण किया जाए और एक रास्ता बनाया जाए क्योंकि वे एक कोने में हैं और निश्चित रूप से आवाजाही में बाधा नहीं डालेंगे।

मुआवजे के निर्धारक

आरएफसीटीएलएआरआर-2013 की धारा 26 और 27 के अनुसार, कलेक्टर भूमि के बाजार मूल्य और मुआवजे की राशि का आकलन और निर्धारण करने के लिए निम्नलिखित मानदंड अपनाएंगे। भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 में निर्दिष्ट बाजार मूल्य, जहां भूमि स्थित है, बिक्री कार्यों या बिक्री के समझौते के पंजीकरण के लिए, निकटतम गांव या निकटतम आसपास में स्थित समान प्रकार की भूमि का औसत बिक्री मूल्य।

उनके अनुसार, ऐसी दरों का भुगतान उसी क्षेत्र के अन्य बिल्डरों/खरीदारों द्वारा पहले ही किया जा चुका है। मुआवजा आरएफसीटीएलएआरआर-2013 अधिनियम के प्रावधानों को ध्यान में रखते हुए बनाया जाना चाहिए।

पात्रता मैट्रिक्स

पीएफ निम्नलिखित प्रकार के मुआवजे और सहायता पैकेज के हकदार होंगे:

- उनकी प्रतिस्थापन लागत पर भूमि के नुकसान के लिए मुआवजा;
- संरचनाओं, यदि कोई हो, और अन्य अचल संपत्तियों के लिए उनकी प्रतिस्थापन लागत पर मुआवजा;
- व्यवसाय/मजदूरी आय के नुकसान के बदले में सहायता और आय बहाली सहायता;
- स्थानांतरण के लिए सहायता और स्थानांतरण स्थल के लिए प्रावधान (यदि आवश्यक हो), और
- सामुदायिक संसाधनों/सुविधाओं का पुनर्निर्माण और/या बहाली

आरएफसीटीएलएआरआर-2016 की धारा 26 और 27 के अनुसार, कलेक्टर भूमि के बाजार मूल्य और मुआवजे की राशि का आकलन और निर्धारण करने के लिए निम्नलिखित मानदंड अपनाएंगे। जहां भूमि स्थित है, वहां विक्रय विलेख या विक्रय समझौते के पंजीकरण के लिए भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 में निर्दिष्ट बाजार मूल्य।

- निकटतम क्षेत्र में स्थित समान प्रकार की भूमि का औसत बिक्री मूल्य,
- निजी कंपनियों के लिए भूमि अधिग्रहण के मामले में धारा 2 की उपधारा (2) के तहत सहमति के अनुसार मुआवजे की राशि
- आरएफसीटीएलएआरआर-2013 के अनुसार आर एंड आर पैकेज

नीचे दी गई तालिका आरएफसीटीएलएआरआर के अनुसार प्रभाव की श्रेणी और आर एंड आर की पात्रता के अनुसार पात्रता मैट्रिक्स दिखाती है। मुआवजा संरचना को नियंत्रित करने वाले बुनियादी सिद्धांत नीचे दिखाए गए हैं:

तालिका 10: मुआवजा संरचना को नियंत्रित करने वाले बुनियादी सिद्धांत

क्र.सं	प्रभाव की श्रेणी	पात्रता के लिए पात्रता	प्रासंगिक आरटीएफसीटीएलएआरआर अधिनियम 2013
1	भूमि का नुकसान	शीर्षक होल्डर	भूमि का बाजार मूल्य. यह डीसी द्वारा आरएफसीटीएलएआरआर अधिनियम 2013 की धाराओं के अनुसार निर्धारित किया जाएगा। खोई हुई संपत्ति के प्रतिस्थापन के लिए मुआवजा राशि पर वर्तमान स्टांप शुल्क और पंजीकरण शुल्क के बराबर राशि
		प्रभावित परिवार/व्यक्ति भूमि	जमीन के बदले जमीन
2	अन्य अचल संपत्तियों की हानि	शीर्षक होल्डर	भूमि या भवन से जुड़ी संपत्ति का मूल्य
			आरटीएफसीटीएलएआरआर अधिनियम 2013 के अनुसार लागू।
			यह प्रभावित परिवारों को आरटीएफसीटीएलएआरआर अधिनियम 2013 (पहली अनुसूची क्रम संख्या 2 के तहत

				प्रावधान (उक्त अधिनियम की धारा 29) के तहत प्रावधान) के अनुसार प्रदान किया जाएगा। यह भूमि और/या संरचना के नुकसान के साथ प्रदान किया जाएगा। कलेक्टर द्वारा अंतिम रूप दिया जाएगा
3	भूमि और अन्य संपत्तियों की हानि	शीर्षक होल्डर	भूमि के बाजार मूल्य पर अतिरिक्त 12%	भूमि का मूल्य, भूमि के संबंध में धारा 4 की धारा (2) के तहत एसआईए की अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से लेकर पुरस्कार या कब्जा लेने की तारीख तक ऐसे बाजार मूल्य पर अतिरिक्त 12% प्रति वर्ष का भुगतान किया जाना है। भूमि जो भी पहले हो।

मिट्टी/भूमि की गुणवत्ता के आधार पर मुआवजे का मानदंड

पीएफ को वर्तमान बाजार दर के अनुसार मुआवजा मिलना चाहिए और यदि संपत्ति का अधिग्रहण किया जा रहा है तो नुकसान की भरपाई राशि दी जानी चाहिए। भूमि एवं राजस्व विभाग, सरकार। एचपी आरएफसीटीएलएआरआर 2013 के अनुसार उचित मुआवजा तय करेगा।

भूमि लागत अनुमान

अधिग्रहीत की जाने वाली भूमि पूरी तरह से अविकसित और खुली है, जिसमें केवल दो पेड़ हैं। इसके अनुसार जमीन की कीमत निर्धारित की जायेगी।

भूमि अधिग्रहण के लिए शर्तें एवं सिफ़ारिशें

परियोजना की सामाजिक लागतों के प्रभाव की तुलना उन लाभों से करना जो परियोजना पूरी होने के बाद समुदाय को प्राप्त होंगे; एसआईए टीम निम्नलिखित प्रस्तुत करती है -

- परियोजना आरएफसीटीएलएआरआर अधिनियम, 2013 की धारा 4 की उप-धारा (4) द्वारा निर्धारित मानदंडों को पूरा करती है, जिसके लिए आवश्यक है कि परियोजना सार्वजनिक उद्देश्य को पूरा करे और इसके लिए न्यूनतम मात्रा में भूमि का अधिग्रहण किया जा रहा हो।
- संभावित पीएच और पर्यावरण द्वारा जो लागतें कम की जा सकती हैं, वे पूरी तरह से अपूरणीय नहीं हैं।

- इसलिए, अपेक्षित निकाय के अनुरोध के अनुसार भूमि का अधिग्रहण किया जा सकता है ताकि परियोजना को पूरा किया जा सके। हालाँकि, भूमि का अधिग्रहण नीचे निर्धारित शर्तों और सिफारिशों के अधीन होना चाहिए और सामाजिक प्रभाव प्रबंधन योजना और इस रिपोर्ट के अन्य प्रासंगिक अध्यायों में दिया गया है, जो बदले में उपरोक्त लागत-लाभ विश्लेषण पर आधारित हैं।

सरकार द्वारा अनुमोदित भूमि दर के आधार पर भूमि मालिक को मुआवजा राशि प्रदान की जाती है

मुआवजे की रकम उचित और कानून के मुताबिक होनी चाहिए। इसके अलावा, यह उन भूमि और संरचना मालिकों के लिए फायदेमंद होना चाहिए जो अपनी भूमि और संरचना खो देंगे। भूमि अधिग्रहण एजेंसी को स्थानीय भूमि राजस्व विभाग से इस कीमत की जानकारी प्राप्त करनी चाहिए और आरएफसीटीएलएआरआर अधिनियम, 2013 की धारा 26(1) के अनुसार भूमि के मौजूदा मूल्य का निर्धारण करते समय सक्रिय रूप से इस पर विचार करना चाहिए।

अचल संपत्तियों के लिए मूल्यांकन और मुआवजा

अधिग्रहित की जाने वाली प्रस्तावित भूमि पर कोई अचल संपत्ति नहीं है।

प्रभावित व्यक्तियों/परिवारों की आजीविका की बहाली

प्रभावित परिवारों को अपनी व्यावसायिक भूमि खोने की संभावना है। यह अनुशंसा की जाती है कि इसके लिए कानून के अनुसार उचित मुआवजा प्रदान किया जाए।

निष्कर्ष

पीएफ पर संपत्ति के नुकसान का प्रभाव स्थायी होने वाला है लेकिन आरएफसीटीएलएआरआर नियमों के अनुसार उचित मुआवजा प्रदान करके इसे कम किया जा सकता है। हालाँकि, नए ओपीडी ब्लॉक और ट्रॉमा सेंटर के निर्माण के साथ आरओआई का पता लगाना मुश्किल है क्योंकि लोगों के जीवन का आकलन केवल आर्थिक आधार पर नहीं किया जा सकता है। साथ ही, नया निर्माण रोजगार के अवसर बढ़ाता है और निकट और सुदूर भविष्य में विकास के व्यापक अवसर खोलता है।

अध्याय 9

सार्वजनिक सुनवाई

रिपोर्ट का यह भाग सार्वजनिक सुनवाई के बाद तैयार किया जाएगा।

अध्याय 9

सिफारिश

एसआईए टीम अध्ययन के लिए उपलब्ध सभी उपकरणों (प्रश्रावली, पीएफ के साथ साक्षात्कार, अधिकारियों के साथ चर्चा और साइट का दौरा) का उपयोग करके एकत्र किए गए सभी डेटा और सूचनाओं की गहन समीक्षा के बाद निम्नलिखित की सिफारिश करती है।

- उचित एजेंसी को ओपीडी ब्लॉक और ट्रॉमा सेंटर के निर्माण के दौरान भूमि अतिक्रमण के पीएफ के दावों की जांच करनी चाहिए और तदनुसार मुआवजा दिया जाना चाहिए।
- सत्यापित करें कि क्या परियोजना स्थान के लिए खसरा संख्या 1771/3 (जैसा कि कार्य आदेश में निर्दिष्ट है) का अनजाने में गलत उल्लेख किया गया है।
- जमीन मालिक का दावा है कि उसकी जमीन व्यावसायिक है, इसलिए मुआवजा उसी हिसाब से दिया जाना चाहिए।
- प्रस्तावित भूमि (पेड़ों) पर संपत्ति के लिए भूमि मालिक को मुआवजा दिया जाना चाहिए या उसे पर्यावरण विभाग के माध्यम से छूट दी जानी चाहिए ताकि वह अपने पेड़ों को काटकर खुले बाजार में बेच सके।
- डीसी द्वारा एक समिति का गठन किया जाना चाहिए जो भूमि का विश्लेषण करेगी और प्रस्तावित भूमि के लिए उचित मुआवजा मूल्य तय करेगी।
- शिकायतों को आगे भी सुना जा सकता है और उन्हें सार्वजनिक सुनवाई के दौरान प्राप्त की जाने वाली इस रिपोर्ट का हिस्सा बनाया जाएगा और जहां तक संभव हो भूमि मालिक के पक्ष में सौहार्दपूर्ण समाधान पेश किया जा सकता है।
- भूमि अधिग्रहण सार्वजनिक उद्देश्य को पूरा करता है और इसलिए भूमि का अधिग्रहण किया जा सकता है, हालांकि मुआवजा भूमि के बाजार मूल्य को ध्यान में रखते हुए दिया जाएगा ताकि पीएपी/पीएफ कम से कम प्रभावित हों।
- चूंकि संपत्ति में एक दबा हुआ बेसिन है, इसलिए निर्माण शुरू करने से पहले उचित जल निकासी योजनाएं स्थापित करना और प्रकाशित करना आवश्यक है।

अध्याय 10

प्रतिक्रिया दें संदर्भ

1. भूमि अधिग्रहण, पुनर्वास और पुनर्स्थापन में उचित और पारदर्शी मुआवजे का अधिकार अधिनियम 2013
2. एचओ एसआईए नियम 2015
https://himachal.nic.in/index1.php?lang=1&dpt_id=13&level=3&lid=4561&sublinkid=3667
3. जिला शिमला जनगणना पुस्तिका (2011) <https://www.census2011.co.in/census/city/4-shibla.html>
4. शिमला विकिपीडिया प्रोफ़ाइल <https://en.wikipedia.org/wiki/Shibla>
5. <https://www.tribuneindia.com/news/himachal/shibla-igmc-hospital-gets-a-wake-up-call-water-enters-new-opd-block-from-the-nulla-it-stands-on-538299>
6. <https://liddashboard.legislative.gov.in/sites/default/files/A2013-30.pdf>
7. <https://mcslogin.hp.gov.in/SecureFileStructure/Notices/e76ba0c0-0ced-4953-b34b-b04e67f8928f.pdf>

अनुबंध

अनुलग्नक 1: राजस्व विभाग के भूमि रिकॉर्ड

अनुलग्नक 2: परियोजना में विभिन्न व्ययों का लागत विवरण

अनुलग्नक 3: प्रश्नावली सर्वेक्षण

राजस्व विभाग, हिमाचल प्रदेश - नकल जमाबंदी

विमला (सहरी)
विमला (सहरी)
स्टेशन काई बड शिमला

एच.सी.ए रसीद संख्या: 1243100621707882

भाग : 1
पिठापति : 1

नकल शुल्क : 1
सेवा शुल्क : 10
कुल शुल्क : 11

सोहास : उप महास जयकंड बजार

वर्ष : 2015-2016

पत्रा संख्या: 20-10/2016

1	2	3	4	5	6	7	8	9
90-शिम	94-शिम	सुप्रीम डेवलप पुन विकास	नकल अर्थ व सुप्रीमिक विद्युतकार		10000	20160	10000	
91	92	पुन विकास रक्षकिय	नकल अर्थ व सुप्रीमिक विद्युतकार					

शिमला
0.00
भावे

Lok Mitra Kendra
Jasvir Singh, Shimla

Certified that this copy has been generated from the database of Revenue Department at Central Server- HP as accessed by the Lok Mitra Kendra Harpreet Singh Anand on 31-August-2021

To Verify, enter the Copy No above Bar Code at <https://himbhoomlmk.nic.in>

For Validity Refer : Notice No.Rav-C(F)10-1/2009 Dated 14-Feb-2011

दिनांक: 31-Aug-2021

पृष्ठ संख्या: 1

राजस्व विभाग, हिमाचल प्रदेश - नकल जमाबंदी

विमला (सहरी)
विमला (सहरी)
स्टेशन काई बड शिमला

एच.सी.ए रसीद संख्या: 1243100621707882

भाग : 1
पिठापति : 1

नकल शुल्क : 100
सेवा शुल्क : 10
कुल शुल्क : 11

सोहास : उप महास जयकंड बजार

वर्ष : 2015-2016

पत्रा संख्या: 20-10/2016

1	2	3	4	5	6	7	8	9
90-शिम	94-शिम	सुप्रीम डेवलप पुन विकास	नकल अर्थ व सुप्रीमिक विद्युतकार		10000	20160	10000	
91	92	पुन विकास रक्षकिय	नकल अर्थ व सुप्रीमिक विद्युतकार					

शिमला
0.00
भावे

Certified that this copy has been generated from the database of Revenue Department at Central Server- HP as accessed by the Lok Mitra Kendra Harpreet Singh Anand on 31-August-2021

To Verify, enter the Copy No above the Code at <https://himbhoomlmk.nic.in>

For Validity Refer : Notice No.Rav-C(F)10-1/2009 Dated 14-Feb-2011

दिनांक: 31-Aug-2021

पृष्ठ संख्या: 1



एसआईए भूमि आईजीएमसी में ओपीडी ब्लॉक और ट्रॉमा सेंटर के निर्माण के लिए भूमि का अधिग्रहण

सामाजिक प्रभाव आकलन आरएफसीटीएलएआरआर 2013 क्या है?

आरएफसीटीएलएआरआर अधिनियम, 2013 की धारा 4 भूमि अधिग्रहण के अग्रदूत के रूप में सामाजिक प्रभाव आकलन (एसआईए) के संचालन को अनिवार्य बनाती है। संभावित रूप से प्रभावित समुदायों और स्थानीय निकायों के प्रतिनिधियों के परामर्श से एक स्वतंत्र एजेंसी द्वारा आयोजित किया जाने वाला यह अध्ययन परियोजना जीवन चक्र के दौरान संभावित प्रतिकूल सामाजिक प्रभावों की प्रकृति और सीमा की पहचान करेगा, प्रभावित परिवारों और विस्थापित होने की संभावना का अनुमान लगाएगा, आजीविका, दांचागत संपत्तियों और सार्वजनिक उपयोगिताओं पर भूमि हानि का प्रभाव। एसआईए रिपोर्ट इस बात पर भी निष्कर्ष देगी कि क्या परियोजना सार्वजनिक उद्देश्य को पूरा करती है, आवश्यक भूमि की सीमा न्यूनतम है और वर्तमान स्थान की पहचान वैकल्पिक साइटों पर विचार करने के बाद की गई है और, आगे, संचयी लागत के प्रभाव पर टिप्पणी करेगी। परियोजना के लाभों की तुलना में कुल परियोजना लागत पर प्रतिकूल सामाजिक प्रभावों को कम करना। अध्ययन के समापन पर, प्रभावित गांवों की ग्राम सभा में एसआईए रिपोर्ट और सामाजिक प्रभाव शमन योजना (एसआईएमपी) के मसौदे को साझा करने और प्रभावित परिवारों के विचारों को जानने के लिए एक सार्वजनिक सुनवाई आयोजित की जाएगी, जिसे प्रस्तुत अंतिम रिपोर्ट में शामिल किया जाएगा। उपयुक्त सरकार को महत्वपूर्ण बात यह है कि पीपीपी मोड में और निजी संस्थाओं द्वारा परियोजनाओं के लिए भूमि मालिकों की 'निःशुल्क, पूर्व, सूचित सहमति' (एफपीआईसी) एसआईए प्रक्रिया के हिस्से के रूप में प्राप्त की जानी चाहिए।

इस मूल्यांकन में सभी प्रश्नों को टिल्ट धारक और अन्य हितधारकों के साथ जमीन पर सत्यापित किया जाना है।

सहमति पत्र

सामाजिक उत्तरदायित्व एशिया (एसआर एशिया), एक आईएसओ 9001: 2015 प्रमाणित अंतर्राष्ट्रीय एजेंसी को आईजीएमसी में ओपीडी ब्लॉक निर्माण के लिए भूमि अधिग्रहण के लिए एसआईए आयोजित करने के लिए हिप्पा (एचपी) द्वारा नियुक्त किया गया है।

स्व-घोषणा: मैं एतद्वारा घोषणा

करता हूँ कि मैंने उपरोक्त जानकारी पढ़ ली है और मैं अध्ययन में अपनी स्वैच्छिक भागीदारी की पुष्टि करता हूँ। मैं समझता हूँ कि एकत्र की गई जानकारी पूरी तरह से गोपनीय होगी और इसका उपयोग केवल एसआईए अध्ययन और जिला अधिकारियों द्वारा किया जाएगा।

*घर का नाम

*मोबाइल फोन नं

*संबंधित पंचायत का नाम

शिमला अन्य

अन्य (कृपया निर्दिष्ट करें)

सर्वेक्षक का नाम

जया यादव



अन्य (कृपया निर्दिष्ट करें)

सामाजिक-आर्थिक प्रोफ़ाइल

प्रतिवादी की आयु (वर्षों में)।

- 18 से नीचे 18-25 26-30
 31-40 41-50 51-60
 61-70 71-80 ऊपर
-

लिंग

- पुरुष महिला ट्रांसजेंडर
 अन्य (कृपया निर्दिष्ट करें)

वैवाहिक स्थिति

- अविवाहित शादी हुई लेकिन कोई बच्चा नहीं बच्चों के साथ शादीशुदा
 तलाकशुदा या विधवा
-

सामाजिक समूह

- सुदूर पूर्व उत्तर पूर्व अन्य विभाग नहीं
 सामान्य अन्य विभाग नहीं
-

धार्मिक समूह

- हिंदू मुसलमान जैन
 ईसाइयों सिख अन्य
 अन्य (कृपया निर्दिष्ट करें)

परिवार का प्रकार एवं आकार

संयुक्त (7 से अधिक सदस्य)

मध्यम आकार (5-7 सदस्य)

परमाणु (2-4 सदस्य)

स्व-संचालित गृहस्थी

महिलाओं ने घर का नेतृत्व किया

विधवा के नेतृत्व वाला घर

श्रेणीवार परिवार के सदस्यों की संख्या

लड़के (18 वर्ष से कम)

संख्या

लड़कियाँ (18 वर्ष से कम)

संख्या

महिलाएं (18 वर्ष से अधिक और 60 वर्ष से कम)

संख्या

पुरुष (18 वर्ष से अधिक और 60 वर्ष से कम)

संख्या

वृद्ध लोग > 60 वर्ष

संख्या

विकलांग व्यक्ति (पीडब्ल्यूडी)

संख्या

शीर्षक धारक (जर्मीदार) योग्यता

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="radio"/> निरक्षर | <input type="radio"/> साक्षर (पढ़ें और लिखना) | <input type="radio"/> हाई स्कूल के नीचे |
| <input type="radio"/> हाई स्कूल | <input type="radio"/> मध्यवर्ती | <input type="radio"/> स्नातक |
| <input type="radio"/> स्नातकोत्तर या उससे ऊपर | | |

मासिक पारिवारिक आय

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="radio"/> 5,000 रुपये से कम | <input type="radio"/> रु. 5,000 - 10,000 | <input type="radio"/> रु. 10,000 - 20,000 |
| <input type="radio"/> रु. 20,000 - 50,000 | <input type="radio"/> रु. 50,000 - 1,00,000 | <input type="radio"/> रुपये से अधिक. 1,00,000 |

मुख्य पारिवारिक व्यवसाय

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> कृषि | <input type="checkbox"/> मछली पालन | <input type="checkbox"/> होटल व्यवसाय |
| <input type="checkbox"/> दुकान | <input type="checkbox"/> कृषि श्रमिक | <input type="checkbox"/> गैर-कृषि श्रम |
| <input type="checkbox"/> बागवानी | <input type="checkbox"/> लघु व्यवसाय (कारखाना) | <input type="checkbox"/> सरकारी नौकरी (राज्य या केंद्रीय) |
| <input type="checkbox"/> खुद का उद्योग हो या बड़ा व्यापार | <input type="checkbox"/> प्राइवेट नौकरी | |
| <input type="checkbox"/> अन्य (कृपया निर्दिष्ट करें) | | |

क्या आपके पास भी पारिवारिक व्यवसाय के रूप में पशुधन है?

- हाँ नहीं

पशुधन का प्रकार?

- | | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> मछली पालन | <input type="checkbox"/> चिकन (पोल्ट्री फार्म) | <input type="checkbox"/> बकरी |
| <input type="checkbox"/> पशु | <input type="checkbox"/> भेड़ | |
| <input type="checkbox"/> अन्य (कृपया निर्दिष्ट करें) | | |

परिवार में कमाने वाले सदस्यों की संख्या

केवल मैं

1 (मैं नहीं)

2

3

3 से अधिक

स्वास्थ्य और शिक्षा तक पहुंच की स्थिति

प्राथमिक स्वास्थ्य केंद्र की दूरी

इकाई (कृपया उचित उत्तर निर्दिष्ट करें)

टीकाकरण केंद्र की दूरी

इकाई (कृपया उचित उत्तर निर्दिष्ट करें)

प्रमुख स्वास्थ्य समस्याओं के लिए स्वास्थ्य केंद्र की दूरी

इकाई (कृपया उचित उत्तर निर्दिष्ट करें)

परिवार में कोई भी व्यक्ति पुरानी स्वास्थ्य समस्या से पीड़ित हो

इकाई (कृपया उचित उत्तर निर्दिष्ट करें)

प्राथमिक विद्यालय की दूरी

इकाई (कृपया उचित उत्तर निर्दिष्ट करें)

जूनियर स्कूल की दूरी

इकाई (कृपया उचित उत्तर निर्दिष्ट करें)

हायर सेकेंडरी स्कूल की दूरी

इकाई (कृपया उचित उत्तर निर्दिष्ट करें)

कितने बच्चे प्राइवेट स्कूल में जाते हैं

इकाई (कृपया उचित उत्तर निर्दिष्ट करें)

पशु चिकित्सालय की दूरी

इकाई (कृपया उचित उत्तर निर्दिष्ट करें)

घर का प्रकार

- कूचा
- पक्का (साधारण एक कमरा)।
कंक्रीट का मकान साथ में
लैटर)
- अर्द्ध पक्के
- एकल कहानी
- समतल
- मल्टीस्टोरी बिल्डिंग

संपत्ति रजिस्टर: कृपया लागू संख्या या इकाइयां निर्दिष्ट करें

कुल भूमि

इकाई

आवासीय घर

इकाई

वाणिज्यिक

इकाई

ट्रैक्टर

इकाई

मोटर साइकिल

इकाई

मोटर

इकाई

चक्र

इकाई

हैंड पंप

इकाई

तुवेवेल

इकाई

पनडुब्बी पंप

इकाई

अलग रसोई

इकाई

गैस कनेक्शन

इकाई

बिजली कनेक्शन

इकाई

शौचालय

इकाई

टीवी

इकाई

जमाना

इकाई

पशु पति

इकाई

क्या आपके पास अपने खाते में पैसे ट्रांसफर करने के लिए कोई बैंक खाता है?

हाँ

नहीं

परिवार में कोई सामाजिक-आर्थिक भेद्यता (आश)?

कोई नहीं

बीपीएल परिवार

में विकलांग सदस्य
परिवार

महिलाओं के नेतृत्व वाला घर

बाढ़ प्रभावित क्षेत्र

विधवा के नेतृत्व वाला घर

भूस्खलन प्रभावित क्षेत्र

अन्य (कृपया निर्दिष्ट करें)

भूमि मूल्यांकन

अर्जित की जा रही भूमि का विवरण अंकित करें

प्लॉट नंबर

ओपीडी ब्लॉक का निर्माण

प्लॉट का कुल क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)

ओपीडी ब्लॉक का निर्माण

अधिग्रहित किये जा रहे भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)

ओपीडी ब्लॉक का निर्माण

अर्जित किये जा रहे भूखंड के क्षेत्रफल का %

ओपीडी ब्लॉक का निर्माण

सटीक क्षेत्र ज्ञात नहीं है

ओपीडी ब्लॉक का निर्माण

एक्सप्रेसवे का सटीक संरेखण हमारे साथ साझा नहीं किया गया है

ओपीडी ब्लॉक का निर्माण

अधिग्रहित की जा रही भूमि का प्रकार?

कृषि भूमि

बंजर भूमि

व्यवसायिक भूमि

औद्योगिक भूमि

आवासीय भूमि

अन्य (कृपया निर्दिष्ट करें)

भूमि उपयोग पैटर्न

- | | | |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> कोई नहीं | <input type="checkbox"/> कृषि | <input type="checkbox"/> बागवानी |
| <input type="checkbox"/> व्यावसायिक | <input type="checkbox"/> औद्योगिक | <input type="checkbox"/> आवासीय |
| <input type="checkbox"/> लकड़ी | | |
| <input type="checkbox"/> अन्य (कृपया निर्दिष्ट करें) | | |

अधिग्रहीत की जा रही भूमि पर निर्मित संरचना का प्रकार?

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> कोई नहीं | <input type="checkbox"/> वाणिज्यिक दुकान | <input type="checkbox"/> परिसर/सीमा दीवार |
| <input type="checkbox"/> ओसारा | <input type="checkbox"/> आवासीय घर - कुक्का | <input type="checkbox"/> आवासीय घर - पक्के |
| <input type="checkbox"/> फ़ैक्टरी/औद्योगिक संरचना | <input type="checkbox"/> विद्यालय भवन | <input type="checkbox"/> धार्मिक संरचना |
| <input type="checkbox"/> कोई अन्य कच्ची/पक्की संरचना (कृपया निर्दिष्ट करें) | | |

अर्जित की जा रही संपत्ति पर संपत्ति का प्रकार?

- | | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> कोई नहीं | <input type="checkbox"/> कुआं खोदा | <input type="checkbox"/> घर का हिस्सा |
| <input type="checkbox"/> घर की दीवार | <input type="checkbox"/> लॉन क्षेत्र | <input type="checkbox"/> ट्यूबवेल |
| <input type="checkbox"/> पानी की टंकी | <input type="checkbox"/> हैंड पंप | <input type="checkbox"/> अन्य पेड़ |
| <input type="checkbox"/> फल देने वाले पेड़ | | |
| <input type="checkbox"/> अन्य (कृपया निर्दिष्ट करें) | | |

क्या अधिग्रहीत की जा रही भूमि के सर्किल रेट को लेकर कोई समस्या है?

कोई नहीं

सर्किल रेट कम है

सर्किल रेट के अनुरूप नहीं है
बाज़ार दर

अन्य (कृपया निर्दिष्ट करें)

संपत्ति का स्वामित्व

मालिक

लीज्ड

किराएदार

अतिक्रमणकारी

अन्य (कृपया निर्दिष्ट करें)

परियोजना के बारे में राय

क्या आप आईजीएमसी, शिमला में ओपीडी ब्लॉक और ट्रॉमा सेंटर के प्रस्तावित निर्माण के बारे में जानते हैं?

- हाँ नहीं
-

ओपीडी ब्लॉक और ट्रॉमा सेंटर के निर्माण के बारे में आपकी क्या राय है?

- अच्छा खराब कह नहीं सकता
 तटस्थ
-

यदि अच्छा है, तो आप क्या सकारात्मक प्रभाव महसूस करते हैं?

- में बेहतर स्वास्थ्य सेवा क्षेत्र उपचार लेने के समय में कमी इलाज कराने की लागत में कमी
 अन्य (कृपया निर्दिष्ट करें)

यदि बुरा है, तो आप क्या नकारात्मक प्रभाव महसूस करते हैं?

- चिकित्सा में वृद्धि बरबाद करना आस-पास यातायात क्षेत्रों इलाज कराने वाले बीमार मरीजों से बीमारी फैलने की अधिक संभावना है

घटिया गुणवत्ता का निर्माण

अन्य (कृपया निर्दिष्ट करें)

क्या भूमि अधिग्रहण के लिए आपकी सहमति है?

हाँ नहीं कह नहीं सकता

तभी जब मुआवजा हमारी मांगों के अनुरूप हो

अन्य (कृपया निर्दिष्ट करें)

क्या आपको अधिग्रहित की जा रही भूमि के संबंध में किसी प्रकार की कोई समस्या है?

कोई नहीं जमीन की रजिस्ट्री तो हो रही है लेकिन मुआवजा नहीं मिल रहा है मुआवजे के लिए जमीन की रजिस्ट्री नहीं की गयी है

मुआवजे के लिए रजिस्ट्री से अधिक जमीन अधिग्रहीत की गई है आवासीय क्षेत्र/ संरचना का मुआवजा नहीं दिया जा रहा है व्यावसायिक हानि

संपत्ति का मुआवजा नहीं मिल रहा है सर्किल रेट पर्याप्त नहीं है यह अनावश्यक है. परियोजना के लिए विकल्प उपलब्ध हैं।

अन्य (कृपया निर्दिष्ट करें)

मुआवजे के लिए प्राथमिकता?

कच्चा पक्का ज़मीन के बदले ज़मीन ज़मीन के बदले ज़मीन और परिवार के सदस्यों को नौकरी

ज़मीन के बदले नकद के लिए नकद सहायता व्यावसायिक हानि परिवार के सदस्यों के लिए नौकरी

निर्माण हेतु नकद सहायता संरचना वैकल्पिक आवासीय घर

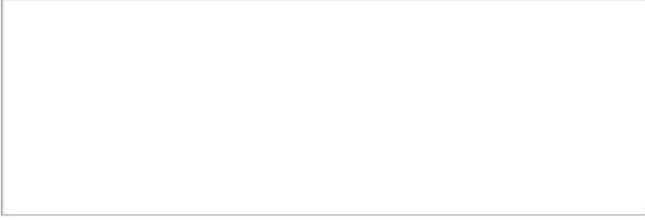
अन्य (कृपया निर्दिष्ट करें)

क्या भूमि अधिग्रहण के परिणामस्वरूप आप किसी अन्य स्थान पर जा रहे हैं?

आवासीय व्यावसायिक दोनों

लागू नहीं

परियोजना के लिए कोई सुझाव



पुनर्स्थापन एवं पुनरुद्धार

क्या आप भूमि अधिग्रहण की स्थिति में पुनः बसना या पुनर्वास चाहते हैं?
परियोजना?

हाँ

नहीं

हाँ, लेकिन क्षेत्र के भीतर

अन्य (कृपया निर्दिष्ट करें)

आपकी प्राथमिकता क्या है और आप किस प्रकार का पुनर्वास और पुनर्वास (आर एंड आर) पसंद करेंगे?

क्षेत्र के भीतर भूमि के बदले भूमि

हाँ

नहीं

क्षेत्र के बाहर भूमि के बदले भूमि

हाँ

नहीं

परिवार के सदस्य के लिए नौकरी

हाँ

नहीं

व्यवसाय हानि के संबंध में नकद सहायता

हाँ

नहीं

आवासीय पुनर्वास

हाँ

नहीं

सांस्कृतिक पुनर्वास

हाँ

नहीं

कोई अतिरिक्त टिप्पणियाँ?

आकलन रजिस्टर

भूमि एवं प्रभाव से सम्बंधित कुछ विशेष प्रश्न

आपने अभी तक इस परियोजना के लिए अपनी ज़मीन क्यों नहीं बेच दी?

उत्तर का संक्षेप में वर्णन करें

इस जमीन को बेचने के लिए आपके लिए क्या नियम और शर्तें हैं

उत्तर का संक्षेप में वर्णन करें

जब यह जमीन प्राधिकरण द्वारा अधिग्रहीत कर ली जाएगी तो आप जमीन के नुकसान की भरपाई कैसे करेंगे

उत्तर का संक्षेप में वर्णन करें

साक्षात्कारकर्ता के हस्ताक्षर



प्रस्तुत:

एच.पी.सामाजिक प्रभाव आकलन इकाई,
हिपा - फेयरलॉन, शिमला-12

द्वारा तैयार:

एसआर एशिया

निगम- कार्यालय: 4एफ- सीएस- 25 और 26, अंसल प्लाजा मॉल,

सेक्टर- 1, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201010 भारत

फ़ोन 0120 410 3023

ईमेल: srasiaproject@gmail.com

www.sr-asia.org

